



**BCCI**

# 公司介绍

北京中外建建筑设计有限公司

# TRACEABILITY

## 发展轨迹

### 北京中外建建筑设计有限公司 ——简称“北外建”及“BCCI”

## 1992

由建设部组建中国对外建设集团，诞生了中国对外建设总公司设计院。

## 2002

正式更名并成立北京中外建建筑设计有限公司，简称“BCCI设计集团”。

(同时另一家兄弟设计院，更名为“中外建工程设计与顾问有限公司”，与我司没有关联。)

## 2006

深圳分公司成立，华南区域总部诞生

## 2008

进行股份制改革

## 2009

深圳分公司成为集团的设计研发中心

## 至今

深圳分公司现有员工逾 200 名

# QUALIFICATIONS

## 专项甲级资质

建筑装饰工程设计  
建筑幕墙工程设计  
轻型钢结构工程设计  
建筑智能化系统设计  
照明工程设计  
消防设施工程设计

QUALIFICATIONS

## 所持资质

建筑工程建筑行业（建筑工程）设计甲级  
风景园林专项设计甲级  
城乡规划编制甲级  
国家旅游局颁发的旅游景区规划资质乙级

QUALIFICATIONS

## 企业规模

BCCI 已发展成为全国性的建筑设计集团，公司分布在中国大陆的深圳、上海、天津、重庆、西安、成都、昆明、南宁、厦门等 26 个一线城市及区域核心城市，现拥集团员工 2000 人。

**BCCI 深圳公司成为集团的设计研发中心创作中心。**

QUALIFICATIONS



# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A111008889

有效期：至2020年02月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：北京中外建建筑设计有限公司

经济性质：有限责任公司（其他）

资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。\*\*\*\*\*

发证机关



No.AZ 0041964



编号: 02458446

# 营业执照

统一社会信用代码 911101087400996321

**名称** 北京中外建建筑设计有限公司

**类型** 其他有限责任公司

**住所** 北京市海淀区中关村南大街18号北京国际8座12层

**法定代表人** 王涌彬

**注册资本** 1080万元

**成立日期** 2002年06月12日

**营业期限** 2002年06月12日至 2052年06月11日

**经营范围** 建筑工程设计, 风景园林工程设计, 城市规划, 工程招标投标, (企业依法自主选择经营项目, 开展经营活动, 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动, 不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



扫描二维码验证企业信息

提示: 每年1月1日起必须通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告。

登记机关



2016年10月18日

北京市工商行政管理局网站: www.jct.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



# 营业执照

统一社会信用代码 9144030078825283X2

**名称** 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

**主体类型** 有限责任公司分公司

**经营场所** 深圳市南山区学苑大道1001号南山智园44栋10层

**负责人** 陈朝婕

**成立日期** 2006年01月20日

**提示**

1. 商事主体的住所应当依法确定, 并在住所中设立住所, 经营场所与住所不在同一住所的, 应当在住所设立分公司或分支机构。
2. 商事主体的经营范围应当依法确定, 经营范围应当在营业执照中载明, 经营范围应当在营业执照中载明, 经营范围应当在营业执照中载明。
3. 商事主体应当在1月1日-12月31日向商事登记机关报送上一年度的年度报告, 商事主体应当依法公示年度报告; 未按规定报送年度报告的, 商事主体将被列入经营异常名录。



登记机关



2015年07月01日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

# 城乡规划编制资质证书

证书编号 [建]城规编 (161371)

证书等级 甲级

单位名称 北京中外建建筑设计有限公司

承担业务范围 业务范围不受限制

发证机关



2016年3月9日

(有效期限: 自 2016年 3月 9 日至 2019年 12月 30日)

中华人民共和国住房和城乡建设部印制



副本

## 质量管理体系认证证书

注册号: B1713Q10346R3M

颁证日期

北京中外建建筑设计有限公司

74009963-2

北京市海淀区中关村大街18号北京国际大厦12层, 100081

建立的质量管理体系符合

GB/T 19001-2008/ISO 9001:2008 标准

认证/注册范围

建筑工程、风景园林工程设计及技术服务

获证证书日期: 2016-03-09 证书有效期至: 2019-12-30 2016-03-13

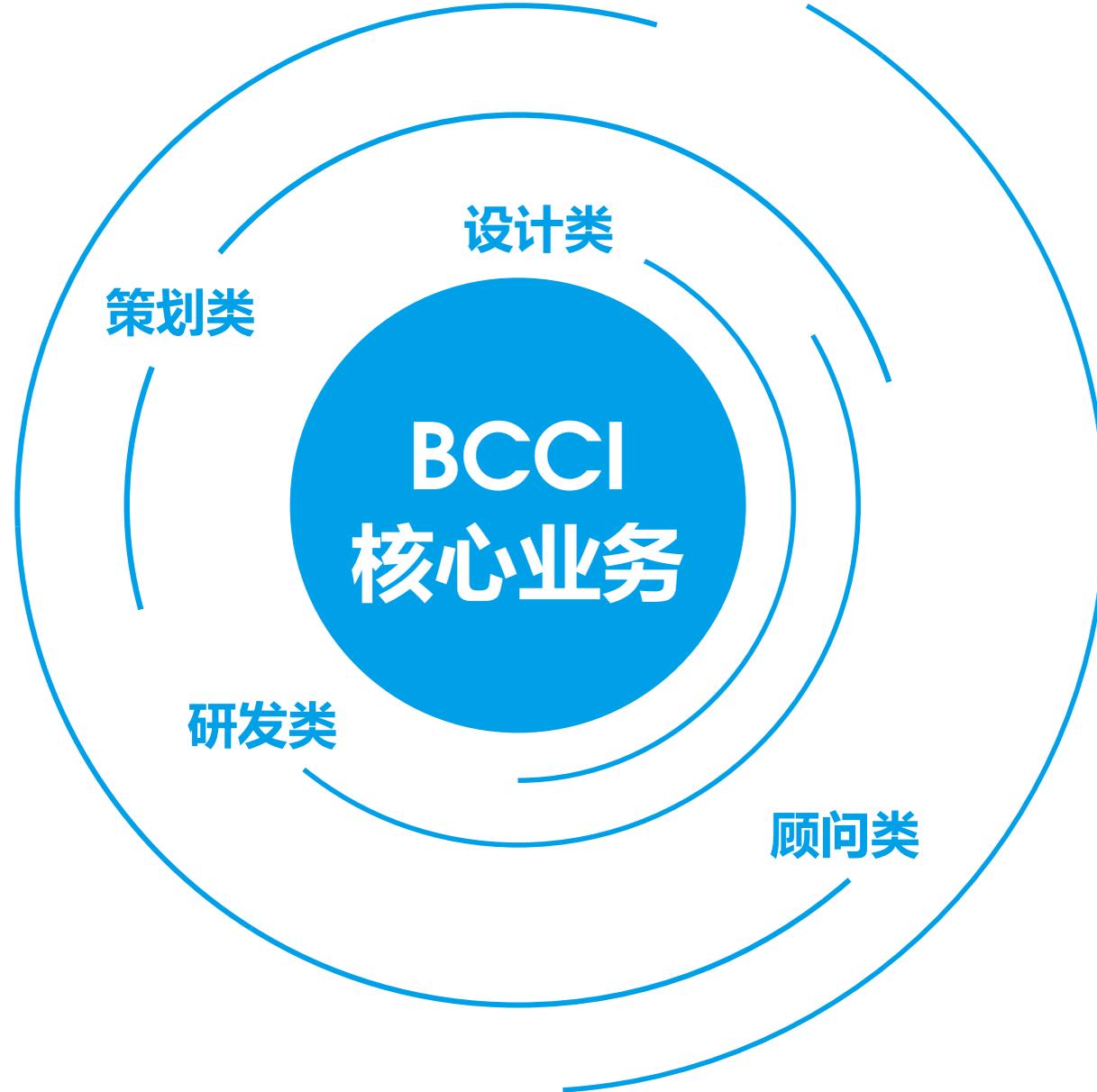
证书由国家授权的合格评定机构, 按照认可的规则进行审核, 并对符合认证标准的要求, 进行审核并颁发认证证书, 证书的有效性依赖于获证组织的质量管理体系的持续符合认证标准的要求。  
获证组织应当按照认证标准的要求, 保持其质量管理体系的有效性, 并接受认证机构的监督审核。  
1. 获证组织应严格按照认证标准的要求, 保持其质量管理体系的有效性。



签发

北京兴国环球认证有限公司

中国·北京·西城区广安门内大街9号B座2-403 邮编: 100053



**BCCI**  
**核心业务**

**设计类**

**策划类**

**研发类**

**顾问类**

# CORE BUSINESS

## 核心业务

	 策划类	 研发类	 设计类	 顾问类
	<p>前期策划定位</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•调研分析</li> <li>•总体定位</li> <li>•产品建议</li> <li>•经济测算</li> <li>•分期开发建议</li> <li>•概念规划方案</li> </ul> <p>专题研究</p>	<p>标准化设计研发</p> <p>专项产品线研究</p>	<p>规划设计</p> <p>城市规划 / 旅游规划</p> <p>建筑设计</p> <p>景观设计</p> <p>专项设计</p> <p>钢结构设计 / 幕墙设计</p> <p>BIM 设计</p> <p>设计总协调</p> <p>配套服务</p> <p>施工配合 / 报批配合</p> <p>质量监督 / 选材建议</p> <p>物业建议</p>	<p>工程管理</p> <p>项目管理顾问</p> <p>设计监理</p> <p>结构优化</p> <p>EPCM</p>

# CORE PRODUCTS

## 核心产品

1 城市综合体

2 旅游地产

3 公共建筑

4 城市居所

5 产业园区

6 养老养生产业

# TALENT DESIGN TEAM

## 设计团队

- 1 公司高管核心成员主要来自深圳标杆设计单位以及标杆地产公司；
- 2 公司核心技术骨干是业内知名的权威人士，涵盖：建筑、结构、机电、绿色建筑等专业。同时涵盖：城市综合体、超高层、酒店、旅游、住宅等领域；
- 3 公司现拥有国家一级注册建筑师 9 人，国家一级注册结构工程师 4 人，注册设备工程师 4 人，注册规划师 2 人，高级建筑师 100 余位。



**陈朝婕** 女士  
董事兼总经理  
高级建筑师

20 年行业经验

#### 代表项目

深圳蛇口东角头综合体  
国银 - 民生金融大厦

#### 优势及擅长领域

城市旧改咨询 / 设计定位与策略  
城市规划 / 报批报建

陈朝婕女士擅长将策划思路与建筑设计紧密的结合，在项目运作的前期能有效地协助开发商进行全方位专业设计定位策划与整体规划，被多个房地产企业聘为设计顾问。  
陈朝婕女士拥有 18 年的项目设计及管理经验，曾多次获得深圳市杰出企业家奖。



**陈雪荣** 先生  
董事兼常务副总  
高级建筑师

20 年行业经验

#### 代表项目

贵阳中天假日方舟  
中海云麓公馆  
世茂广州亚运城  
深圳建发龙湖山庄

#### 优势及擅长领域

项目定位 / 产品创新 / 设计管理

陈雪荣先生拥有十年地产公司工作经验，曾在集团主持设计研发工作，也在地方公司负责设计管理及项目运营。  
擅长项目前期策划，以及产品差异化策划。



**张恩涛** 先生  
顾问总裁

20 年行业经验

#### 代表项目

深圳宝能太古城  
泰华阳光海  
深圳软件产业基地  
侨香村保障性住房  
深圳天安云谷  
衡阳华耀城：  
合肥华南城住宅紫金名都  
华南城·南昌红谷滩电商总部产业园

#### 优势及擅长领域

20 年一线设计院管理经验

张恩涛先生 1993 年毕业于哈尔滨工业大学土木工程专业，2010 年进修北京大学工商管理学。曾就职于华阳国际集团和华南城集团华诺设计院。  
张恩涛先生拥有多年的设计管理经验，尤其擅长业务发展战略规划、经营计划、人力资源建设计划等，在经历了丰富的工作体验并且积累了多元化的经验后，在设计管理、人才培养战略上形成了自己独到的见解。



**张爱新** 先生  
董事兼研发中心总经理  
高级建筑师  
国家一级注册建筑师  
深圳建筑专业专家库成员

20 年行业经验

#### 代表项目

南宁航洋信合大厦  
南宁 289 广场  
济宁九龙贵和购物中心  
珠海南厦丰泽园  
深圳市桃源居 3 区  
深圳万科金色领域

#### 优势及擅长领域

建筑技术优化 / 设计品质控制  
成本优化 / 专题研发

张爱新先生拥有逾 13 年的一线设计经验及 7 年一流设计机构的设计管理经验，尤其擅长超高层综合体、酒店、医疗的建筑创作，擅长于建筑技术的优化。凭籍其丰富的经验，张爱新先生现为深圳建筑专业专家库成员。



**高四美** 女士  
董事兼运营中心总经理  
高级工程师  
国家注册设备（给水排水）工程师

30 年行业经验

### 代表项目

利群集团黄岛总部基地  
利群集团胶州商业中心  
山东泰安岳海新天街  
临沂世投中心  
济宁九龙贵和购物中心  
山东银座中心  
兴业地产月亮湾  
阳光集团阳光城世纪广场

### 优势及擅长领域

生产运营 / 综合管线

高四美女士于 2005 年取得国家注册公用设备工程师执业资格，尤其擅长于设备的优化设计。



**陈俊** 女士  
董事兼总经理助理

12 年行业经验

### 代表项目

宝安医院  
富基坪山沙田商住楼项目  
深圳·坪山奥园翡翠东湾

### 优势及擅长领域

资源整合 / 人才整合

陈俊女士从人力资源管理、运营管理、项目管理、市场经营与拓展，在行业与职业间成功地经历了一次又一次的华丽转身，以开拓进取的精神成为跨界复合型人才，从技术走向管理再走向市场。在管理领域沉淀了丰富的经验，擅长跨行业的资源整合、人才整合。深耕政府投资项目，涉猎的产品类型包括：住宅产品、商业综合体、旅游地产、养老地产、产业园、办公产品、星级酒店、文化教育及康复医院等。



**郭昊** 先生  
董事兼设计总监（方案）

18 年行业经验

### 代表项目

山东利群黄岛总部大厦  
南宁航洋信和大厦  
河南外贸大厦  
观澜湖地产海口 Town Centre  
三亚凤凰岛商业中心  
重庆皇庭珠宝交易中心  
观澜湖 FESTI  
万科永泰大樟溪岸旅游度假区  
福建东山岛金銮湾旅游度假区

### 优势及擅长领域

度假旅游 / 高端住宅

郭昊先生擅长于城市综合体及旅游地产的设计，拥有 18 年建筑设计创作经验，尤其在高端居住建筑以及休闲度假酒店类建筑方向有着深入的研究和丰富的实战经验，协同保利、华侨城地产在住宅的创新以及居住建筑人性化方面的研究作了大量深入的研究工作。



**罗军** 先生  
董事兼设计总监（方案）

20 年行业经验

### 代表项目

京涿新城新兴产业及首都功能疏散区  
合肥市滨湖新区塘西河悠然水城  
西双版纳流沙河南岸  
招商博鳌大灵湖项目  
长沙\中航梅溪湖项目  
中信东江新城一期规划及建筑单体设计  
惠州中信汤泉规划设计  
沈阳锦绣花园别墅设计  
高明富逸湾国信五星级国际酒店建筑方案  
湛江民大喜来登酒店方案设计  
中信高尔夫会所、酒店、别墅方案设计

### 优势及擅长领域

专题研发 / 规划设计 / 高端住宅

罗军先生拥有着 20 年的建筑设计及相关专业的工作经验，是位经验丰富的建筑设计师及城市设计师。其严谨的逻辑推导工作方法深受委托方赞赏。尤其是他的穷尽法求解的设计工作方法，为业主的决策提供坚实有力的支持。



## 阮洋 先生

设计总监 (方案)

注册建筑师  
国家一级注册建筑师

12 年行业经验

### 代表项目

深圳招商鲸山观海  
深圳大中华超高层项目  
深圳星河地产 COCOPARK 商业改造项目  
成都龙湖北城天街  
成都龙湖金楠天街  
广州万博奥园国际中心项目  
吉林省四平市新加坡新城之不夜城建筑设计  
江苏省南通海门东恒盛国际大酒店建筑设计  
广日之泉商业综合体  
招商漳州半山项目

### 优势及擅长领域

商业综合体 / 高端住宅

阮洋先生拥有 10 余年工作经验，熟悉开发、策划、设计、施工等各项产业环节。对商业综合体、住宅、办公、休闲度假区、的整体规划及设计有极深的造诣，他的设计往往基于“情境规划”理念，以融合地方文脉、自然生态和时尚脉动的人性化空间序列，表现特色的设计情境。



## 周波平 先生

设计总监 (方案)

国家一级注册建筑师

12 年行业经验

### 代表项目

东莞东城万达广场  
东莞长安万达广场  
莆田万达广场  
海航子爵公馆  
海航恒禾物业办公楼  
海航橡树阳光  
湖南省物价局办公楼  
惠州星月天地  
南阳天地  
成都环球中心  
中天假日方舟明清四合院及中式洋房  
海南恩祥王府井项目

### 优势及擅长领域

商业综合体 / 高端住宅

周波平先生具有大、中型住宅区，商业及办公建筑等项目设计能力和经验，致力于用开发商的思维模式考虑项目运作，与知名开发商合作经验较丰富，善于从方案的反复推敲，寻求项目最佳的盈利模式；熟悉从设计到前期规划、项目实施等全过程的整体操作及运营。



## 邓卿 先生

设计总监 (方案)

国家一级注册建筑师

12 年行业经验

### 代表项目

深圳创维大厦  
深圳中海信科技园  
广州太安堂互联网运营中心  
天津国泰大厦  
郑州视博空港项目  
明鑫机械厂改造设计  
田心工业区项目  
海口爱华广场  
广州番禺奥园养生广场  
李朗总部孵化基地项目

### 优势及擅长领域

商业综合体 / 办公及产业园

邓卿先生是一位丰富经验的建筑设计师及城市设计师。具备从项目总体规划到方案设计服务能力。已完成的多个项目涵盖办公综合体及超高层建筑、高端酒店、高端住宅设计、购物中心及零售商场、企业园区及研发中心、校园建筑、室内设计、可持续发展型建筑等众多方面。



## 张朝亮 先生

设计总监 (方案)

高级建筑师  
工程师

12 年行业经验

### 代表项目

金广州市地铁华贵路小区规划项目设计  
广州 (中国) 长江轻纺城设计  
宝鸡三迪世纪新城二期规划设计  
南昌市何坊西路整体规划及建筑方案设计  
昆明西山马街旧城改造项目  
海口鸿洲新城综合楼  
联盟河观音文化主题公园项目  
九寨沟牟尼沟旅游度假区酒店项目  
遂宁时尚商业区建筑设计  
四川遂宁五彩南路规划设计  
泸州两江四岸城市设计

### 优势及擅长领域

规划设计 / 高端酒店

张朝亮先生自从业规划、建筑、景观设计行业以来，便倡导建筑景观一体化理念。致力以建筑设计创造出此景、此境、此情相融”的场景，为消费者提供独一无二的体验。10 年多来，他带领了超过 30 多个项目的设计，尤其擅于创造丰富的建筑形体与内部空间关系，将设计中建筑与景观元素进行高度结合。



**杨奇** 先生  
设计总监 (方案)  
高级建筑师  
清华大学 EMBA

12 年行业经验

### 代表项目

深圳沙井旧改项目  
深圳蚝一村旧改项目  
京基 100、KKMALL  
京基滨河时代  
深圳北头村城市更新  
深圳中心路城市更新项目  
佳兆业盘锦综合体  
佳兆业太子河新城  
南昌万达文化旅游  
三亚凤凰水城

### 优势及擅长领域

商业综合体 / 城市旧改

杨奇先生是一位丰富经验的建筑旧改专家，曾任职于何显毅建筑师香港总部设计组主创设计师，京基地产设计管理中心研发部产品研发经理，佳兆业地产设计研究院研发经理。擅长大型社区、旅游地产及综合体项目。



**王聪** 先生  
设计总监  
国家一级注册建筑师  
工程师

18 年行业经验

### 代表项目

莱蒙富阳水榭山  
重庆东原湖山樾  
招商雍景湾  
重庆东原嘉阅湾  
花样年太湖别墅  
杭州富春硅谷  
佳兆业绥中东戴河项目  
华侨城新天鹅堡  
南京中航金城一号  
万科广州爱地住区  
重庆招商置地中央公园

### 优势及擅长领域

商业综合体 / 高端住宅

1999 年毕业于大连理工大学建筑系。主要作品包括住宅、办公产业、商业综合体、博物馆、展览馆、学校等多个类型。设计始终关注建筑与城市、建筑与自然、建筑与人的和谐关系，将人文关怀融入建筑空间设计，用建筑去修复城市文脉，追求宁静与优雅的设计风格。王聪先生以设计为灵魂；对建筑场景进行全方位思考和营造，对建筑的全过程跟踪控制，做精品定制化设计。



**白振明** 先生  
BIM 中心总经理

12 年行业经验

### 代表项目

上海轨道交通 6 号线 济阳路站  
上海轨道交通 10 号线 古北路站、水城路站  
厦门中山医院嘉禾园地下停车场  
西安中铁一局医院  
深圳轨道交通 5 号线塘朗车辆段  
深圳轨道交通 5 号线前海湾站  
上海环球金融中心内装改造  
上海国金中心内装改造  
上海浦东嘉里城内装改造  
三菱电机汽车零部件（常熟）有限公司  
合克萨斯精工（嘉兴）有限公司  
上海恒生银行大厦内装改造

### 优势及擅长领域

BIM 咨询 设计优化 综合管线优化 工程管理

白振明先生丰富的综合管线管理经验，熟练应用 BIM 技术，是 BIM 技术流入中国的第一批学习者、改良者和应用者，经过大量工程的实践，积累了各种建筑领域的深刻经验，致力于在工程建筑方面提供最优及最完善的技术支持。“一项建筑从设计伊始，经历规划、施工、运营等步骤，其实每个步骤都是紧密联系的，单独的把各个环节割裂开，势必会造成诸多难题。”



**梁欢** 先生  
工程师  
国家一级注册建筑师

10 年行业经验

### 代表项目

万科大樟溪二期  
福州万科大学城  
莆田砺志国际学校  
株洲美的荷塘一期  
重庆皇庭珠宝汇  
湖南建工含浦  
大理龙泰广场  
襄阳温德姆酒店综合体  
南宁 289 广场  
珠海洪湾商贸物流中心  
天齐黄岛雅诚名筑  
TCL 创意谷花园

### 优势及擅长领域

商业综合体 / 公共建筑

梁欢先生拥有多年的设计实践，设计理念：建筑设计不仅是在设计过程中发现问题与解决问题，而是紧扣中国当今的城市发展关系与环境现状，从多领域、多角度、多层次追求建筑、空间、环境三者之间的关系与内涵，在城市管理者、开发建设者与空间使用者之间架起桥梁，通过设计联通社会、创造价值。



**古振豪** 先生  
主创建筑师(方案)  
建筑师

7 年行业经验

### 代表项目

建发龙湖山庄二期  
奥园惠州金山湖  
富基坪山沙田商住项目  
贵阳中天·金融城国际社区  
莆田国际砺志学校  
山东济宁九龙贵和购物中心  
南宁航洋信和大厦  
深圳蛇口招商码头散货港区城市设计  
英轩总部大厦  
宝能环球金融中心宝能环球金融中心  
万科龙城广场  
丹麦奥胡斯建筑学院

### 优势及擅长领域

住宅 / 办公 / 公共建筑

古振豪先生毕业于深圳大学，曾在深圳大学建筑规划设计研究院以及英国 RMJM 深圳分公司担任项目经理，拥有七年的设计实践经验。城市规划的专业背景让其在设计办公园区、住宅区和商业综合体等大型项目时能充分考虑城市、人文、美学、商业等各方面因素，综合平衡各方利益实现项目价值最大化。



**叶梓金** 先生  
主创建筑师(方案)  
建筑师

7 年行业经验

### 代表项目

福州万科长乐项目  
阳光理想城二期  
福州万科三江口  
深圳海上世界船头广场  
深圳东角头项目  
深圳宝安沙井华侨城项目  
三木集团青岛胶州项目  
中山万科金色家园  
福州万科金域花园  
合肥鼎园府邸  
重庆佳兆业滨江新城一二三期及学校地块  
重庆招商置业上东汇小学

### 优势及擅长领域

住宅 / 公共建筑

叶梓金先生多年专注人居环境的研究，对整体规划、产业办公、居住社区及公共教育等类型的设计有着丰富的经验，同时善于对项目细节的把控严谨，坚信细节成就好建筑，好建筑成就宜居体验。



**朱正蕤** 先生  
主创建筑师(方案)  
建筑师

7 年行业经验

### 代表项目

湖畔航洋城  
中天金桥湾  
莆田万科玉湖新城  
南宁万科城  
佳华观澜项目  
西安万科金域东郡住宅区  
西安万科大明宫  
香格里拉 - 实力希尔顿花园酒店  
古生村 - MINI 精品酒店  
双廊 - 长江商学院会所  
南山区留仙大道城市更新项目  
福田区华强北商业区城市更新项目

### 优势及擅长领域

住宅 / 商业综合体

朱正蕤先生对住宅及酒店等建筑类型设计有些深刻理解和认识。空间体验，居住性能，高容积率等方面拥有丰富的实践设计工作，多次与国内外知名开发商合作。朱正蕤先生在设计能力和技术上不断追求不断突破，创造出一个又一个精品建筑，深得业主方的喜爱。



**涂祥芬** 女士  
主创建筑师(方案)  
建筑师

8 年行业经验

### 代表项目

福州融汇桂湖项目南区  
南京中航城  
天津天安智园  
深圳中学泥岗校区工作坊  
贵阳保利公园  
贵阳高铁南站商业  
深圳绿地光明东周  
天津泰达城商业概念  
杭州里程西溪艺谷概念设计  
重庆东原蔡家沟项目  
桂林广汇桂林府  
杭州莱蒙水榭山

### 优势及擅长领域

住宅 / 商业综合体

涂祥芬女士是一位经验丰富的建筑设计师，具备从项目总体规划到方案设计全过程服务能力。已完成的多个项目涵盖综合山地住宅项目，高端住宅设计，产业园以及研发中心，商业会所以及多功能配套项目等，致力于项目的设计服务到施工配合的全周期。



**李海峰** 先生  
董事兼设计总监 (施工图·建筑专业)  
高级工程师  
国家一级注册建筑师

14 年行业经验

### 代表项目

深圳创业投资 (VC&PE) 大厦  
深圳市保利文化广场  
深圳京基御景印象  
深圳城市立方花园  
深圳万豪月半山  
深圳南方科技大学新校区 - 商住综合区  
深圳大学新校区拆迁安置项目 - 商住综合区  
深圳清华信息港科研楼  
深圳四方精创资讯中心  
深圳优越时代购物公园  
深圳仁恒爱联项目  
深圳德普项目

### 优势及擅长领域

住宅 / 公共建筑 / 办公及产业园

李海峰先生拥有着 13 年的建筑设计及相关专业的工作经验。负责项目全程设计, 沟通协调能力强, 具有丰富的项目实践经验。主要参加设计的建筑类型有办公、公建、住宅等, 同时对报批报建, 国家规范有着较深的人识。



**郑亚军** 先生  
设计总监 (施工图·建筑专业)  
国家一级注册建筑师  
高级工程师

20 年行业经验

### 代表项目

深圳国人通信大厦  
深圳创凌通大厦办公楼项目  
深圳华为生产中心会议楼  
深圳大学城图书馆  
中国陆军航空兵学院教学楼、实验楼项目  
深圳港大铲湾码头辅建区口岸大楼项目  
深圳市第三高级中学体育馆、音乐厅  
韶关市振北保安押运有限公司总部办公楼项目  
韶关曲江两馆两中心办公楼项目  
广东省公安厅出入境签证办事处综合楼项目  
哈尔滨华南城 1.2.3 号交易广场

### 优势及擅长领域

商业综合体 / 公共建筑

郑亚军先生是国家一级注册建筑师、高级工程师。负责了多项国内大型项目的设计及管理工作。具有二十年一线工作经验, 项目组织能力 & 施工图审图、把关能力非常突出, 熟悉项目设计流程及国内相关设计规范。



**陈华焱** 先生  
设计总监 (施工图·建筑专业)  
国家一级注册建筑师  
高级工程师

19 年行业经验

### 代表项目

深圳奥园坪山翡翠雅郡  
深圳市沙头角碧海蓝天明苑  
深圳圳沙头角东埔海景一期  
深圳沙头角翠堤雅居  
深圳东埔海景一期  
深圳市坪山人民医院工程  
深圳市五角大厦  
深圳草埔商业广场  
海口市伊甸家园  
海口市美丽沙半岛花园  
江门市益丞国际广场城市综合体  
白石正骨医院一期建筑工程

### 优势及擅长领域

办公及产业园 / 商业综合体 / 公共建筑

陈华焱先生拥有 19 年深圳甲级设计院的施工图设计经验, 带领团队完成多个大型住宅商业综合体及大型住宅小区项目。能与各种类型的开发商保持良好的沟通, 并经常获得客户良好的口碑, 善于解决综合体产生的各种功能矛盾, 善于协调各部门的设计配合工作。



**孙虹** 女士  
副总建筑师兼项目管理总监  
高级建筑师

25 年行业经验

### 代表项目

新加坡莱佛士街海滨大剧院  
深圳绿景 NEO 纪元大厦 (280 米超高层)  
深圳卓越皇岗世纪中心 (280 米超高层)  
深圳市数字技术园  
深圳地铁大厦  
中兴通讯杭州手机配套产业化基地  
中兴南昌软件产业园  
地铁前海车辆段上盖物业  
南宁航洋信和大厦 (210 米)

### 优势及擅长领域

商业综合体 / 办公及产业园

孙虹女士拥有多年施工图专业设计经验, 对于设计成果要求极为严格, 抱持着对专业高度负责的态度, 孙虹女士现为北京中外建深圳分公司施工图部分总负责人。迄今为止已带领团队完成多项深圳已建成知名公共建筑的建筑设计工作。



## 钟晓晖 先生

项目经理

工程师

10 年行业经验

### 代表项目

海南三亚万科湖心岛项目  
深圳建发龙湖山庄  
京基 银湖庄园  
惠州奥园金山湖项目  
福州万科城三期  
深圳安峦公馆  
招商坪山花园三期  
捷顺科技技术中心  
华创云轩  
中环阳光星苑  
珑门名苑一期、二期  
金马东湖居

### 优势及擅长领域

住宅 / 办公及产业园

钟晓晖先生曾任职于梁黄顾设计师事务所、深圳市华筑工程设计有限公司，多年施工图设计经验让他对住宅、公建等各类建筑施工图设计均有自己的心得。专业的设计能力及敬业的态度让钟晓晖先生获得了业主高度认可。



## 梅宁 女士

副总建筑师兼建筑总工

高级工程师

国家一级注册建筑师

28 年行业经验

### 代表项目

深圳市京基御景东方  
深圳市龙岗海心汇福园  
广州国际生物岛  
深圳创业投资大厦  
深圳中设大厦  
福建 宁德 翠屏路商业步行街  
深圳南方科技大学和深圳大学新校区拆迁安置项目 商住综合区  
深圳仁恒峦山美地花园  
龙岗紫悦龙庭  
深圳市怡龙枫景园

### 优势及擅长领域

住宅 / 公共建筑 / 办公及产业园

梅宁女士拥有 20 多年施工图设计及审图经验，担任过多个大型项目的施工图负责人，审核了百个项目。其负责的项目多次获得重要奖项。



## 贾文文 先生

结构总工

国家一级注册结构工程师

高级工程师

28 年行业经验

### 代表项目

南宁国际金融中心  
深圳前海自贸区信利康大厦  
半岛城邦二期超高层住宅  
广东边防总队六支队超高层住宅  
南海发展大厦  
南通南山湖综合楼  
南京华为软件基地二期项目（综合研发楼）  
上海华鼎广场  
珠海拱北新地块超高层住宅项目  
深圳湾生态科技城二标段  
深圳宝安利晶国际

### 优势及擅长领域

超高层建筑 / 结构优化 / 高难度结构专题

贾文文先生负责审核各类工程近百个，主要为住宅、办公、商业，钢结构及加固改造工程等。工作能力强，经验丰富，基础理论扎实，对各类计算分析及设计等结构软件较为熟悉。



## 刘洪明 先生

结构副总工

工程师

12 年行业经验

### 代表项目

海南三亚万科湖心岛项目  
兴宁兴一广场  
信义荔山御园 150 米超高层住宅  
深圳地铁汇通大厦 270 米超高层写字楼  
东莞地铁大厦 250 米超高层写字楼  
宁波石路头地铁上盖物业  
深圳市建宁医院  
连云港·帝豪·阳光国际 203.5 米超高层写字楼  
深圳田厦国际中心 168 米超高层  
罗湖万科正顺广场  
福州万科三江口 180 米  
襄阳普陀龙湾项目（连体超高层）

### 优势及擅长领域

商业及办公综合体建筑施工图

刘洪明先生拥有多年的结构设计经验，对特殊结构设计：逆作法施工设计、预应力砼、钢结构，型钢梁等，超限、超高层项目有丰富的经验。负责并完成了多幢超高层办公、超限项目、综合体项目、复杂高层的超限设计、超限审查报告编写及施工图设计工作。能够准确把握和理解项目及甲方需求，善于沟通协调。



**韩 东方** 先生  
结构副总工  
高级工程师  
国家一级注册结构工程师

14 年行业经验

### 代表项目

海南五指山蝶泉湾  
香水湾一号（三、四、五期）  
三亚凤凰岛二期  
深圳安峦公馆  
莆田万科城  
西丽宝能城  
国速世纪大厦  
奥园坪山翡翠东湾  
奥园惠州金山湖项目  
深圳万科罗湖正顺广场  
云南普洱中心  
深圳宝岗路项目

### 优势及擅长领域

超高层办公 / 产业园

韩东方先生 2009 年加入北京中外建筑设计有限公司。一直以来从事大型工业、民用建筑的设计及施工工作，具有丰富的混凝土及钢结构设计、施工经验。凭借着多年的设计与施工经验，能够完美的把钢和混凝土融合在结构体系中，把建筑师天马行空的构思转变为经济合理的建筑实体。



**曾 志明** 先生  
电气组总监  
高级工程师  
国家注册设备（电气）工程师

29 年行业经验

### 代表项目

厦门阳光城翔安项目  
南宁航洋信和大厦（210 米）  
南宁东葛路 289 广场  
观澜湖地产海口 Town Centre  
三亚凤凰岛商业中心  
普洱中心  
宝能肇庆环球金融中心  
重庆皇庭珠宝交易中心

### 优势及擅长领域

高端酒店 / 超高层办公 / 商业综合体

曾志明先生拥有愈二十年的电气设计经验，项目经历涵盖大型住宅小区、五星级酒店、超高层办公写字楼及城市综合体等等。



**魏 大俊** 先生  
机电部总监兼暖通组总监  
高级工程师  
国家注册设备工程师

21 年行业经验

### 代表项目

上海陆家嘴金融贸易中心  
地铁集团前海湾车辆段上盖物业  
双塔奇缘，国银 - 民生金融大厦  
远洋 CBD 光华国际  
恒奥中心  
天津泰达时尚广场

### 优势及擅长领域

商业综合体 / 大型公建

魏大俊先生现任北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司设备部暖通专业负责人。魏大俊拥有逾 21 年的一线设计经验及设计管理经验。



**王 生桂** 先生  
给排水总监  
工程师

9 年行业经验

### 代表项目

金秀盘王谷度假酒店  
楚雄盛世苏苑  
海南香水湾一号  
海南五指山冻海蝶泉湾  
广西柳州投资大厦  
广西柳州嵘福大厦  
济宁贵和购物广场  
四川古蔺华地曦城  
大理惠丰瑞城  
航洋信合广场  
福建莆田万科城

### 优势及擅长领域

商业综合体 / 大型公建

王生桂先生，2010 年毕业于长春工程学院，毕业后一直在北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司从事建筑给排水设计工作，凭借对专业的热爱与追求，几乎参与了公司所有大型项目的设计工作，凭借多年对不同地区、不同类型设计项目的全过程参与，积累了丰富的设计经验，善于从甲方角度考虑，很好的平衡设计项目的实用性、安全性、经济性与美观性。

**核心竞争力**

CORE COMPETITIVENESS

■ 甲方思维  
全局意识

换位  
思考

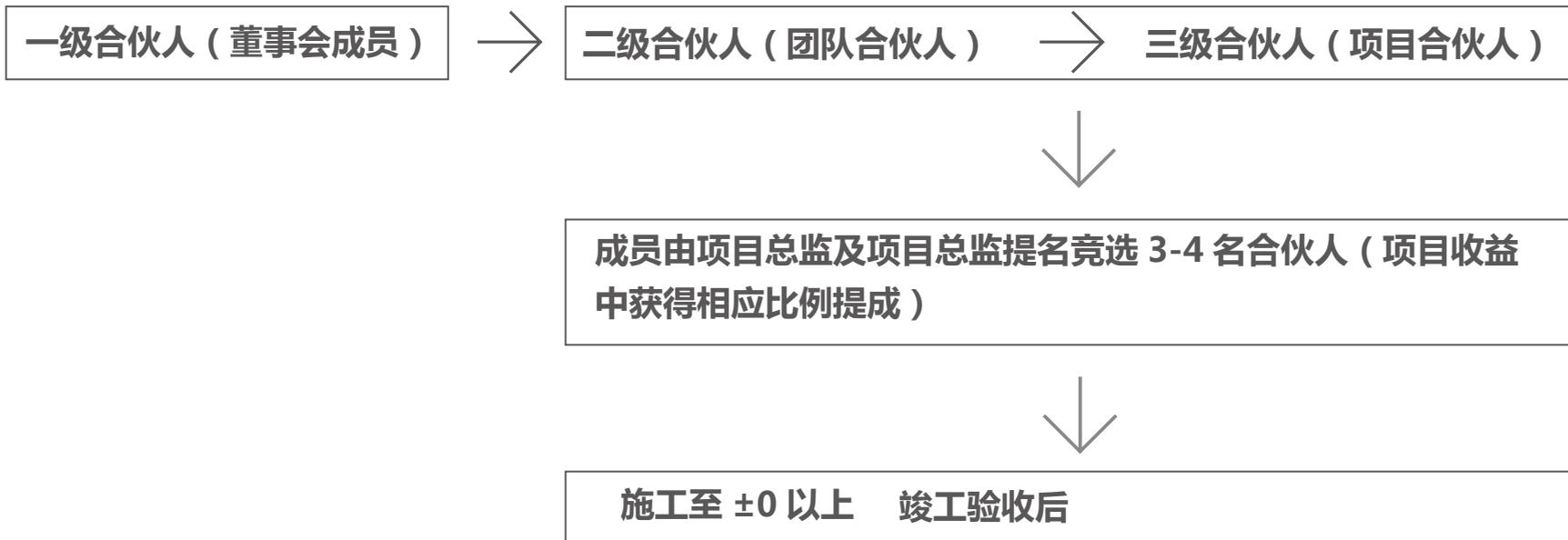
提前  
排雷

以创造  
价值为  
使命



## ■ 机制优势

以项目为尊的三级合伙人机制



## ■ 资源整合的优势

### 集团化运作 属地化落地服务

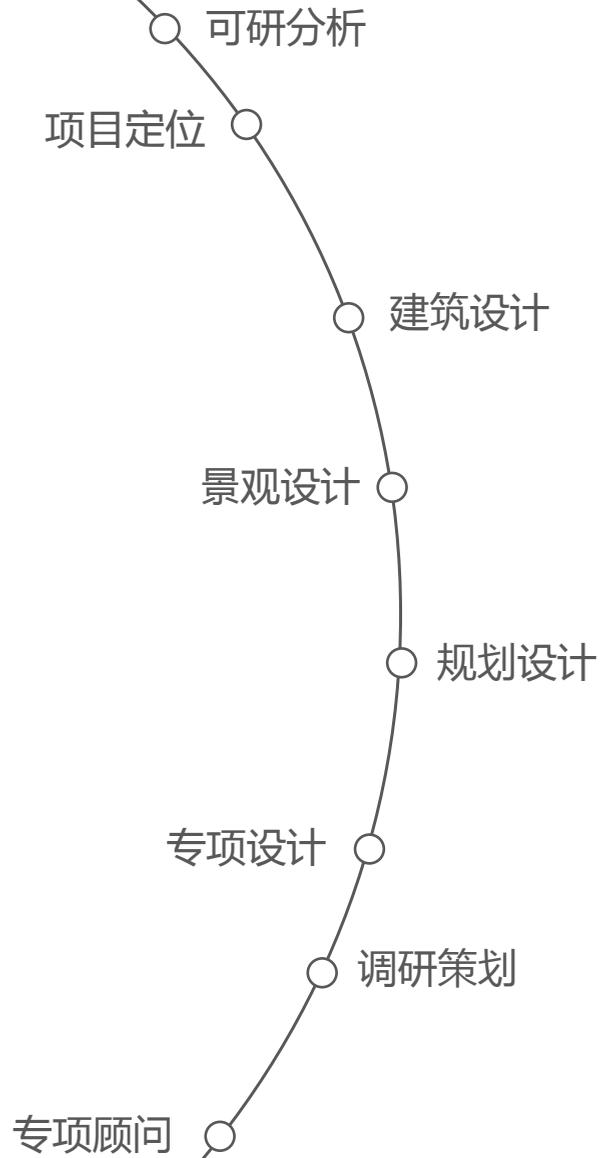
根据地域特征，成立各自不同特色与专业特长的分支机构，使得各专业团队的专业优势集中，并使得集团统一调配，通过各地咨询的交流使得我们能为项目提供一站式贴身属地化服务。

### 整合上下游产业链，集合最优秀的资源提升项目品质

- 1) 结构优化：与徐青先生行成战略顾问部门；
- 2) BIM：我们拥有 BIM 团队，同时可充分调动总公司 BIM 资源；
- 3) 奥雅纳：奥雅纳亚太区域战略合作伙伴；
- 4) 丰富的设计合作资源（策划类、景观、幕墙、灯光、室内等）。

### 与政府职能部门的沟通机制

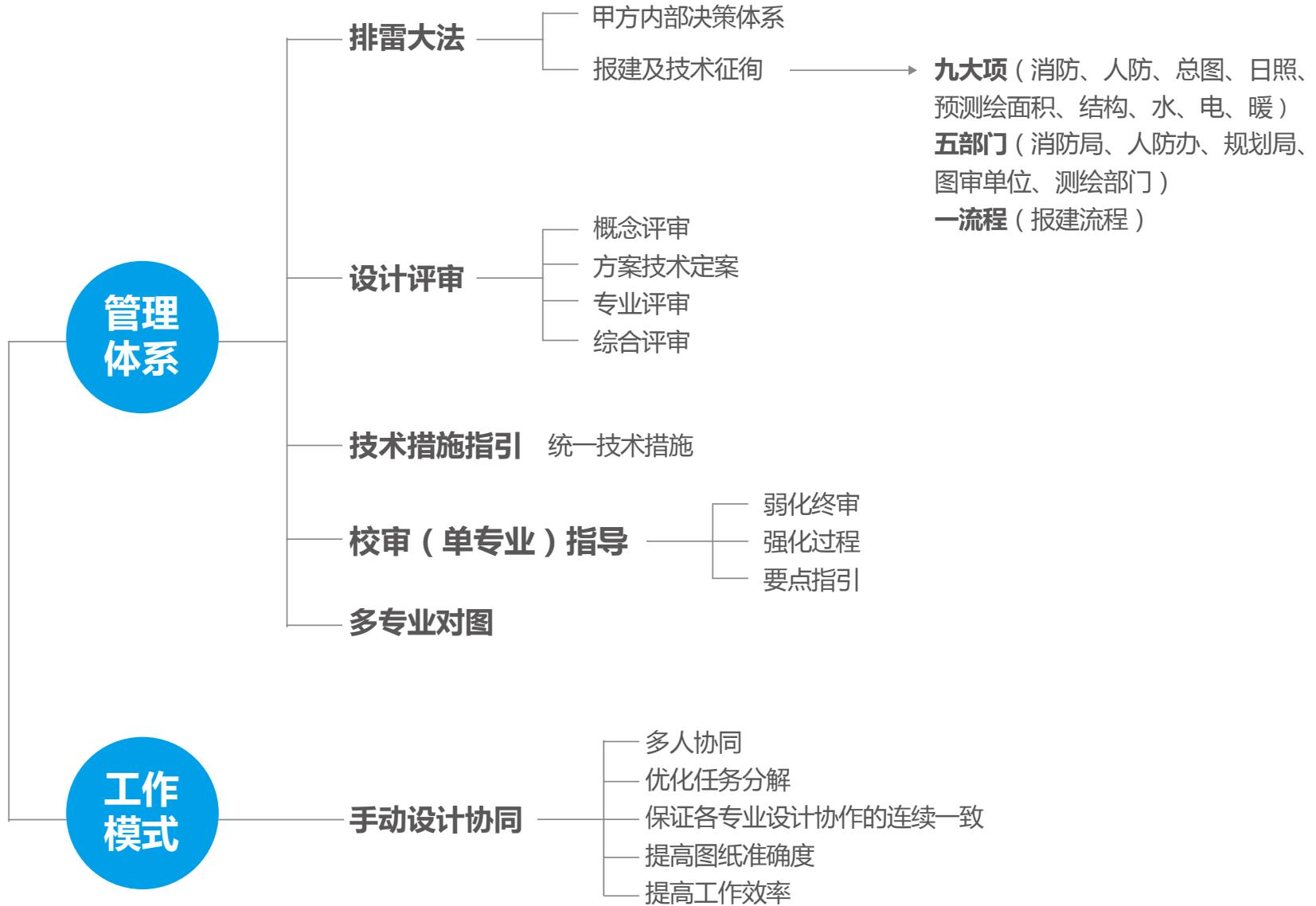
- 1) 建设部资源；
- 2) 深圳、惠州、东莞；
- 3) “大华南省域”——广东、广西、福建、海南、云南、湖南、湖北、贵州。



## 全链条服务

发现问题核心→整合资源→提供综合解决办法

# 质量体系



## 愿景

成为一流的  
项目开发综合服务商

OBJECTIVE

## 公司使命

综合价值最大化

MISSION

## 目标

放心 省心  
称心 敬佩心

TARGET

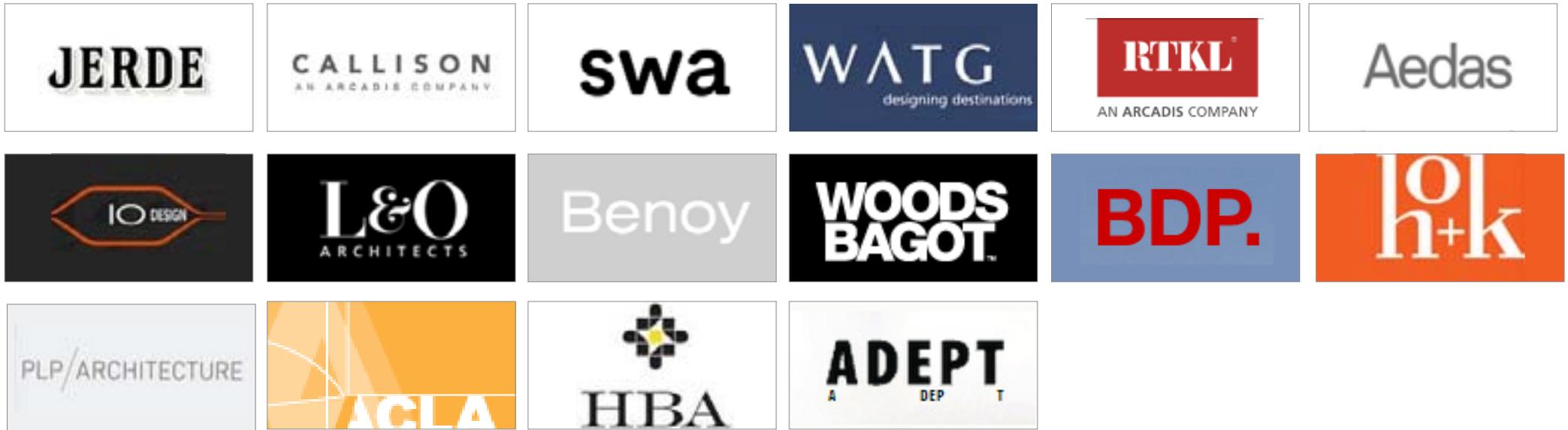
# CLIENTS

## 长期合作客户



# PARTNERSHIP

## BCCI 深圳公司长期合作国际设计机构





BCCI

# 01

—  
COMMERCIAL &  
URBAN COMPLEX

**商业及城市综合体**

BCCI

# TRANSIT JINQIAO BAY

贵州中天金桥湾

用地面积：67924m<sup>2</sup> / 建筑面积：428166m<sup>2</sup> / 服务范围：方案至施工图









项目类型：商业

项目地点：贵州省贵阳市

设计时间：2016 年

合作设计单位：凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司

建设方：中天城投集团（贵州）建设管理有限公司



BCCI

# KAIHUA SHOPPING CENTER

深圳佳华购物中心

用地面积：24530.26m<sup>2</sup> / 建筑面积：113663.05m<sup>2</sup> / 服务范围：方案至施工图





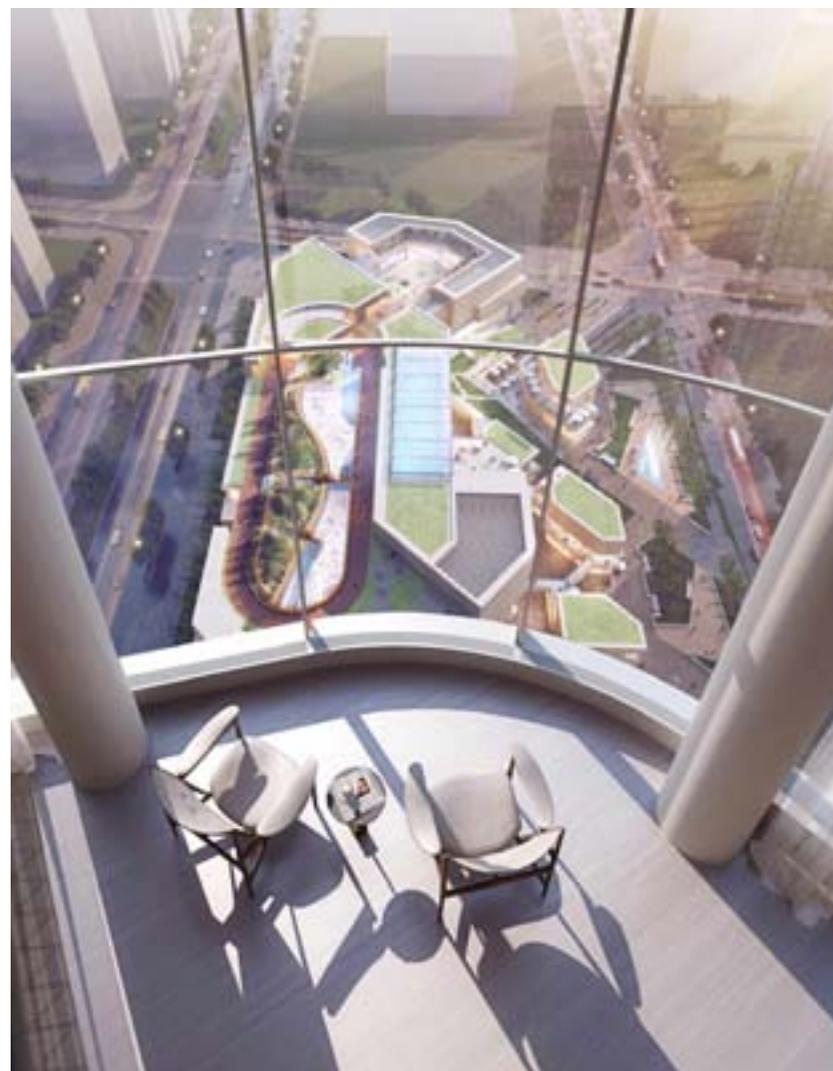
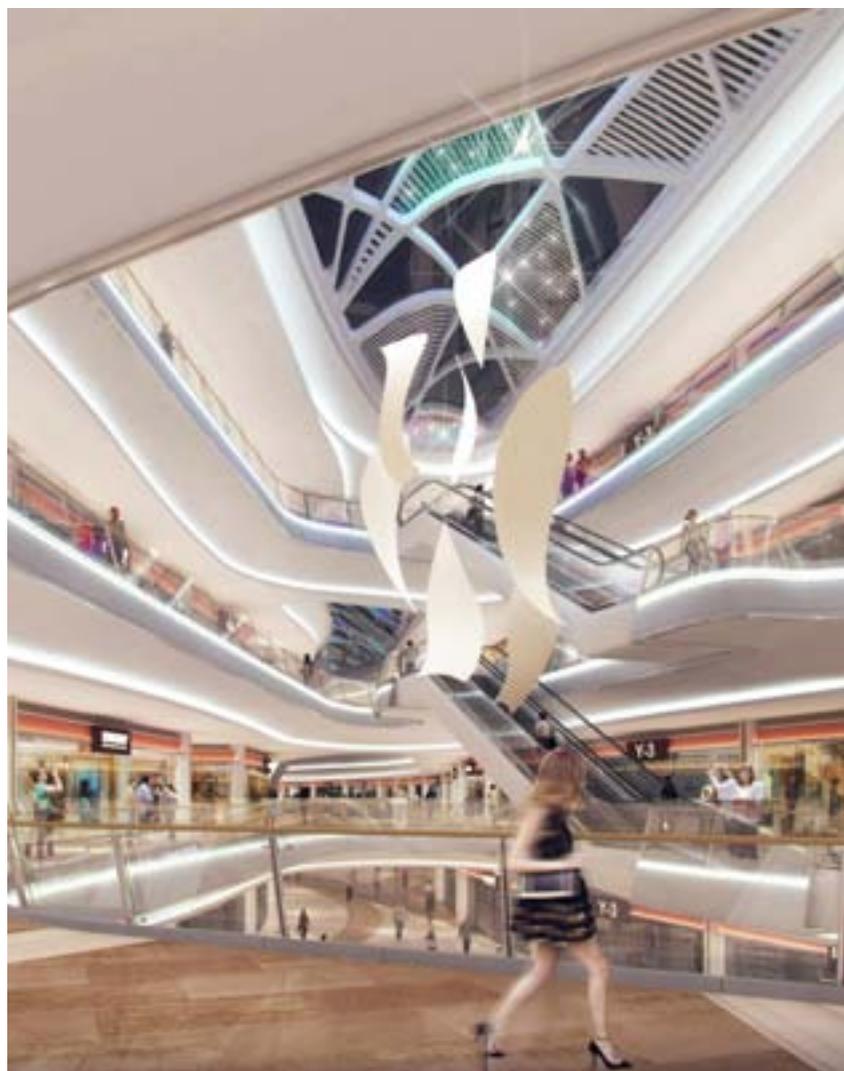
项目类型：商业

项目地点：广东省深圳市

覆盖率：60% 绿化覆盖率：30%

设计时间：2016 年

建设方：深圳市佳华房地产开发有限公司







# JADE ISLAND

## 深圳盐田港翡翠岛

---

用地面积：55114.97m<sup>2</sup> / 建筑面积：329540m<sup>2</sup> / 服务范围：施工图

---







# SEA WORLD AQUARIA

深圳海上世界船头广场

项目类型：商业及综合体

项目地点：蛇口海上世界片区

容积率：1.01/0.81 设计时间：2015年

合作设计单位：Ellumus 易隆设计

建设方：深圳招商商置投资有限公司





BCCI

# BAOGANG ROAD PROJECT

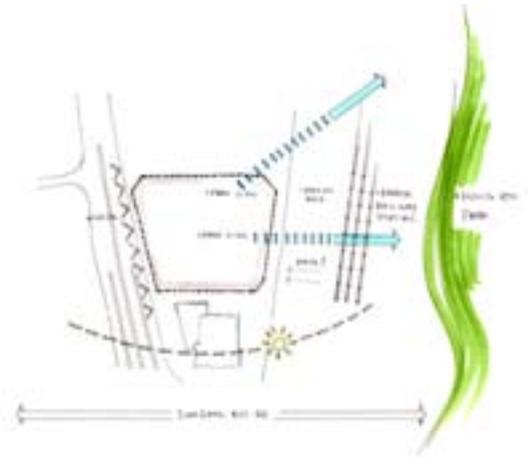
深圳宝岗路项目

---

用地面积：60774m<sup>2</sup> / 建筑面积：92561m<sup>2</sup> / 服务范围：方案至施工图

---





项目类型：超高层公寓  
项目地点：深圳市罗湖区  
容积率：10.7 设计时间：2014年  
建设方：深圳市金安置业发展有限公司

BCCI

# JIULONG GUIHE SHOPPING MAL

山东济宁九龙贵和购物中心

---

用地面积：35258m<sup>2</sup> / 建筑面积：150923m<sup>2</sup> / 服务范围：方案至施工图

---





# HANGYANG XINHE BUILDING

南宁航洋信和大厦

---

用地面积：20890m<sup>2</sup> / 建筑面积：412025m<sup>2</sup> / 服务范围：方案至施工图

---

项目类型：商业综合体

项目地点：广西省南宁市

建筑密度：53.61% 容积率：11.63

设计时间：2012年

建设方：广西航洋信和置业有限公司

广西东方航洋实业集团有限公司







用地面积：79907m<sup>2</sup> / 建筑面积：190330m<sup>2</sup> / 服务范围：方案至施工图

# PUER NORTH NEW TOWN

## 普洱北部新城项目





项目类型：商业综合体 项目地点：云南省普洱市 容积率：1.6 设计时间：2013年 建设方：普洱市适度行投资有限公司





BCCI

# VANKE ZHENGSHUN PLAZA

深圳万科正顺广场

---

用地面积：12841m<sup>2</sup> / 建筑面积：181000m<sup>2</sup> / 服务范围：方案至施工图

---







项目类型：公寓、写字楼、商业  
项目地点：广东省深圳市罗湖区  
容积率：11 设计时间：2015年  
建设方：深圳万科地产





BCCI

# LIQUN HEADQUARTERS

## 青岛利群总部

---

用地面积：15635m<sup>2</sup> / 建筑面积：242597m<sup>2</sup> / 服务范围：方案至施工图

---





项目类型：商业综合体

项目地点：山东省青岛市黄岛珠江路

容积率：10.67 设计时间：2015年

建设方：青岛利群百货集团股份有限公司

BCCI

# FUHUA ZHONGGANG CITY

## 合肥富华中港城

用地面积：37779m<sup>2</sup> / 建筑面积：371854m<sup>2</sup> / 服务范围：施工图





项目类型：商业综合体

项目地点：安徽省合肥市望江西路

容积率：6.91 设计时间：2015 年

建设方：汇景集团有限公司



BCCI

# DALI HUI FENGRUI

## 大理惠丰广场

用地面积：23619m<sup>2</sup> / 建筑面积：172317m<sup>2</sup> / 服务范围：方案至施工图

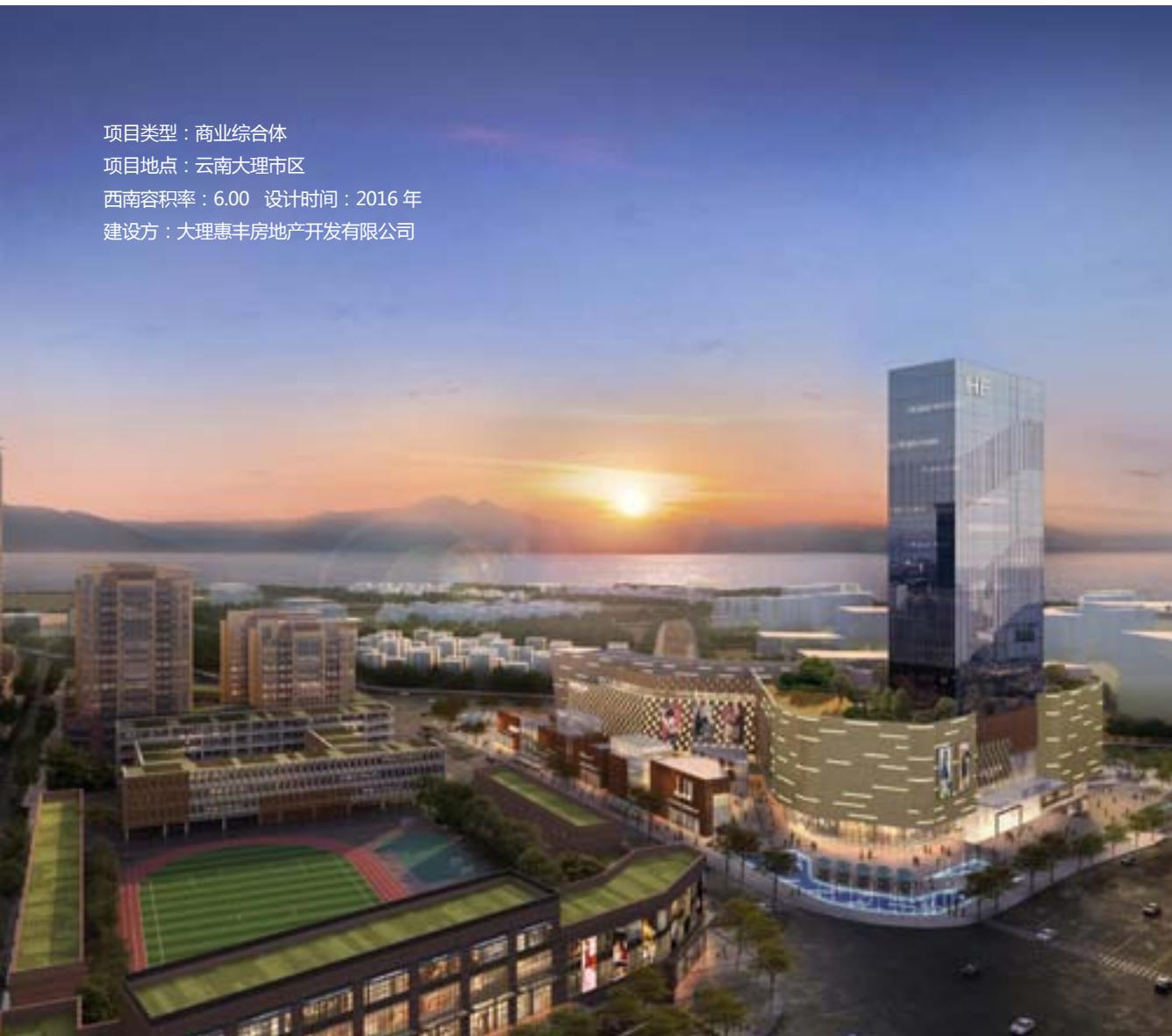


项目类型：商业综合体

项目地点：云南大理市区

西南容积率：6.00 设计时间：2016 年

建设方：大理惠丰房地产开发有限公司



BCCI

# LONGHUA BOOKSTORE

深圳龙华书城

---

用地面积：10562m<sup>2</sup> / 建筑面积：46730m<sup>2</sup> / 服务范围：施工图

---









BCCI

# 02



RESIDENTIAL  
住宅建筑

BCCI

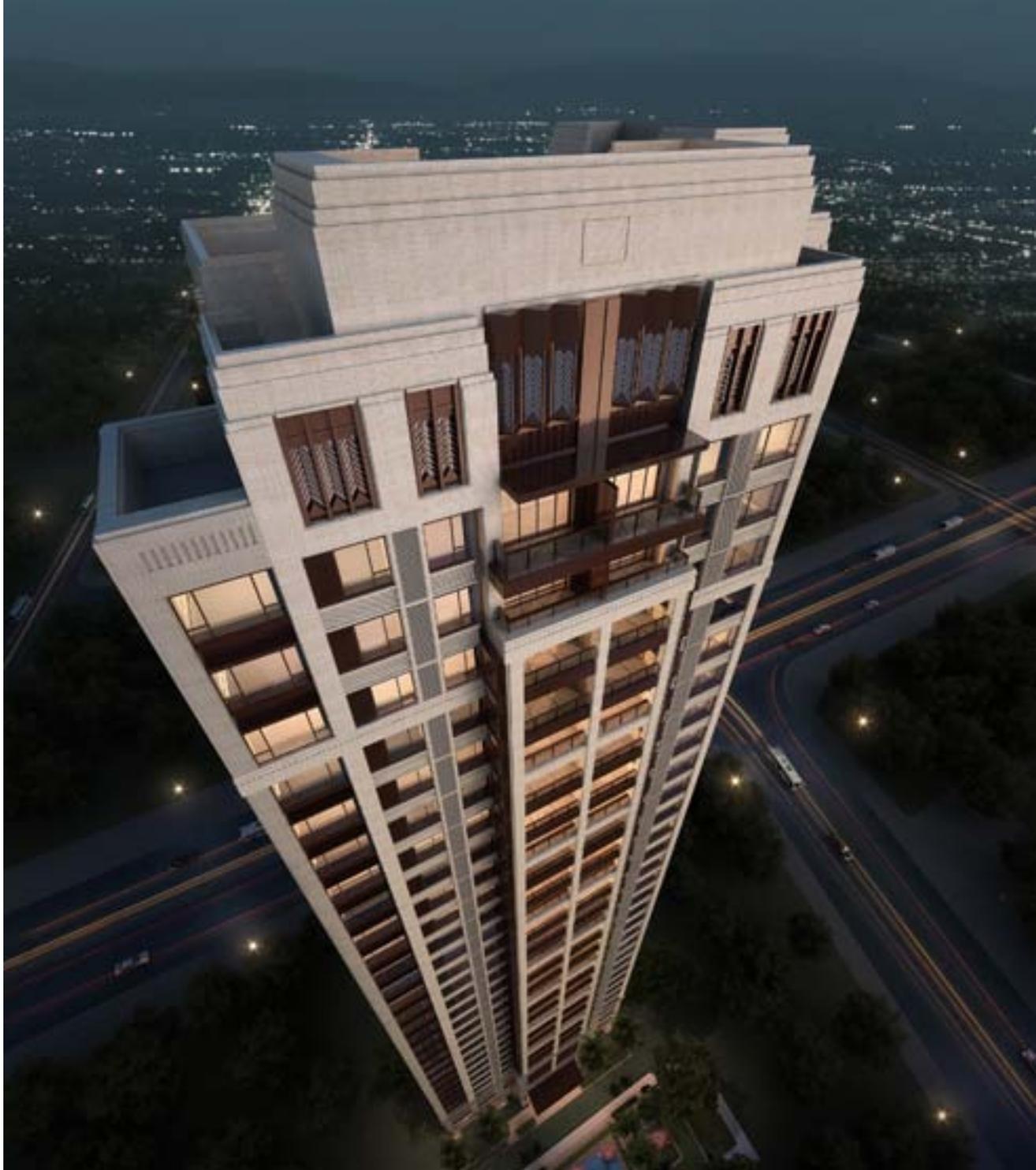
# ZHONGHAI YUNLU MANSION

## 中海云麓公馆

---

用地面积：73031.03m<sup>2</sup> / 建筑面积：203464m<sup>2</sup> / 服务范围：方案

---



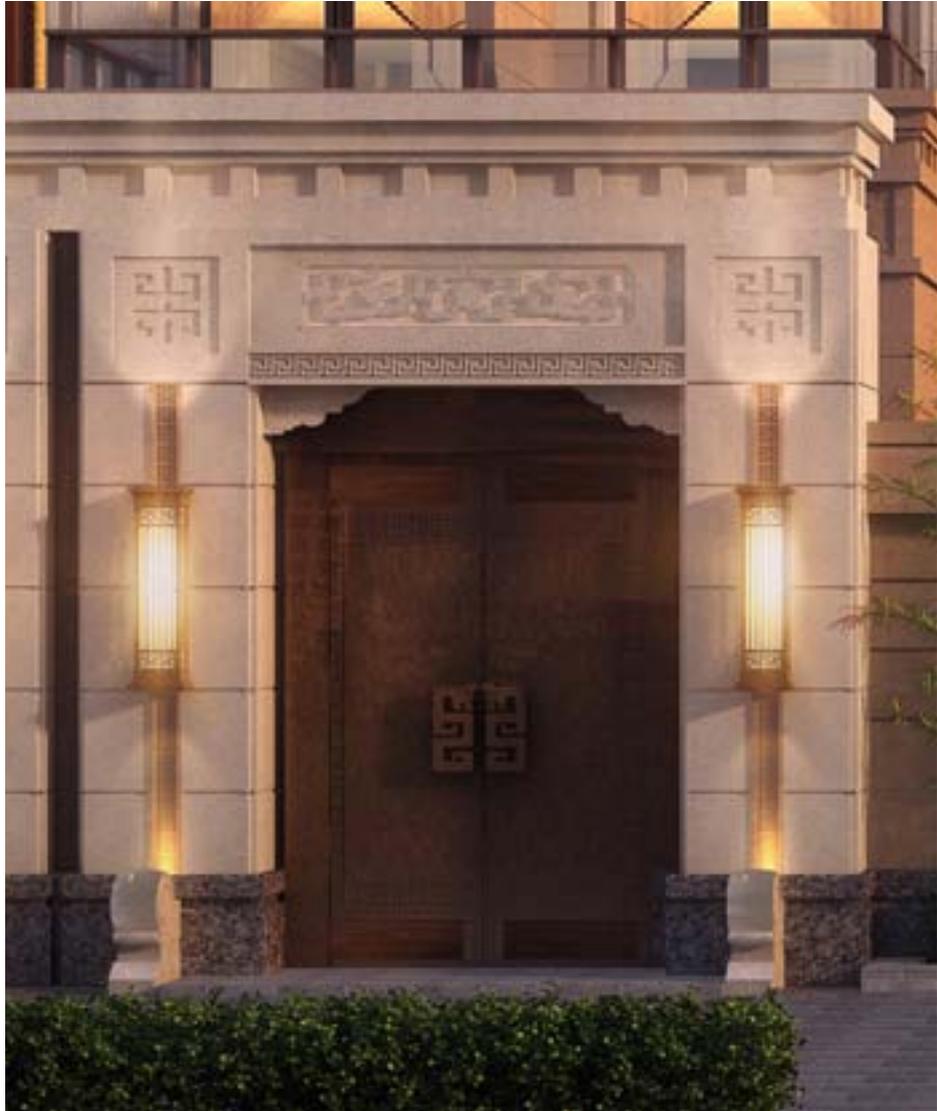


项目类型：住宅 / 项目地点：东莞  
设计时间：2016年 / 建设方：中海地产









BCCI

# ANLUAN MANSION

## 深圳·安峦公馆

---

用地面积：14326.70m<sup>2</sup> / 建筑面积：79461.93m<sup>2</sup> / 服务范围：方案至施工图

---



项目类型：住宅、办公

项目地点：广东省深圳市福田区安托山地铁站旁

容积率：4.0 设计时间：2015年

建设方：深圳市耀凯房地产投资发展有限公司









BCCI

# FUZHOU VANKE CITY

## 福州万科城

(一三期)

---

用地面积：14634m<sup>2</sup> / 建筑面积：36160m<sup>2</sup> / 服务范围：方案

---









项目地点：福建省福州市 设计时间：2011年  
建设方：福州市万科房地产开发有限公司





# JIANFA GARDEN

## 厦门建发集团深圳玺园

用地面积：26085.9m<sup>2</sup> / 建筑面积：48991.21m<sup>2</sup> / 服务范围：方案至施工图





项目类型：住宅

项目地点：广东省深圳市宝安区

容积率：1.0

设计时间：2016年

建设方：建发房地产集团有限公司

BCCI

# HOLIDAY ARK COURTYARD AND

## 贵阳中天假日方舟

---

用地面积：3.75万 m<sup>2</sup> / 建筑面积：1.66万 m<sup>2</sup> / 服务范围：方案至施工图

---



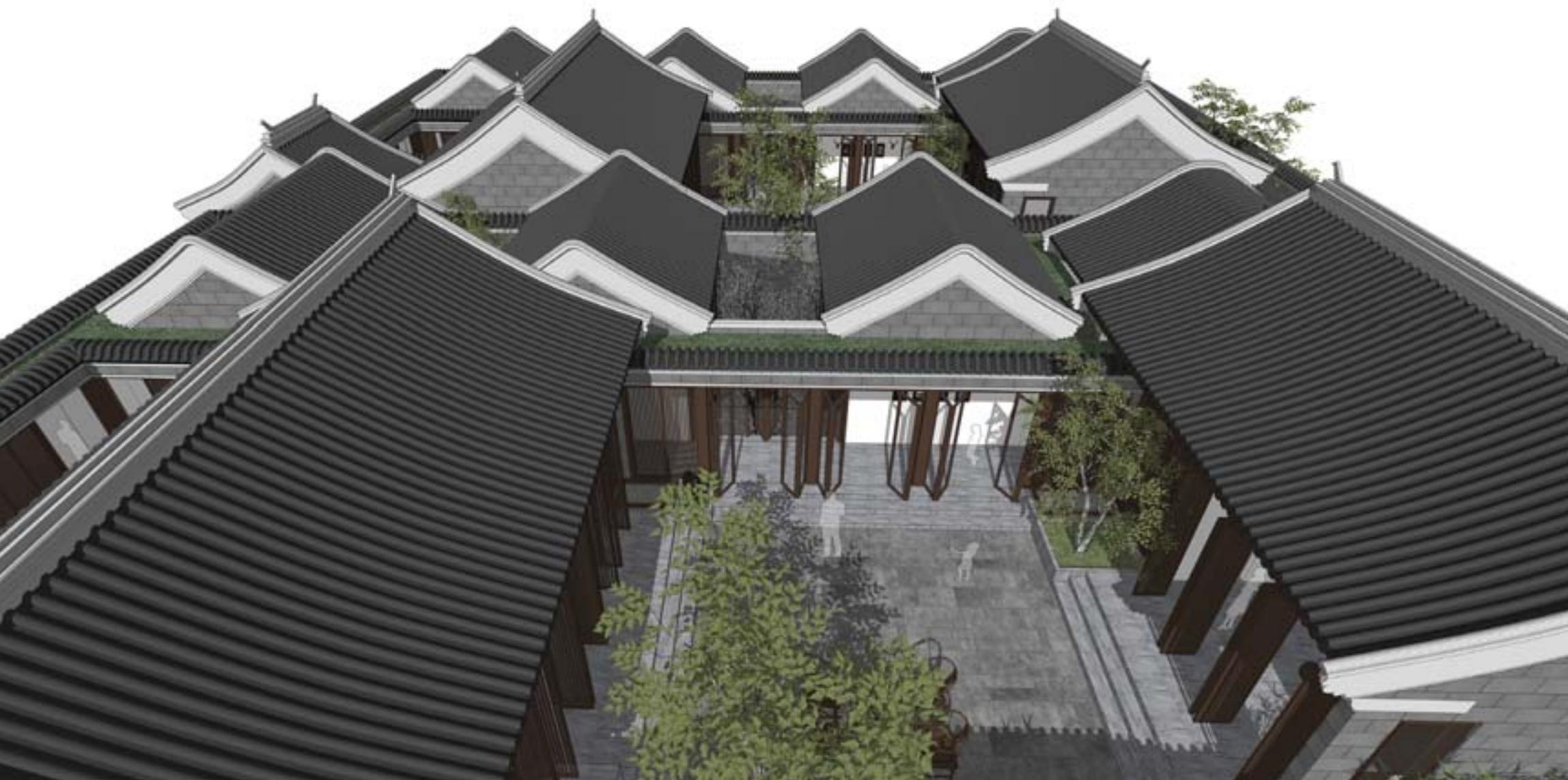




项目类型：住宅

项目地点：贵州贵阳 设计时间：2016年

建设方：中天城投集团乌当房地产开发有限公司





幽篁猶秀  
五山林客  
移玉見佳  
輝使玉來  
美管  
秋風清共  
為寒心  
亂傳人  
公日  
日  
樓明  
樓明





BCCI

# METRO CENTER PHASE

海口恩祥新城中心

---

用地面积：242531m<sup>2</sup> / 建筑面积：780304m<sup>2</sup> / 服务范围：方案

---



项目类型：住宅 / 项目地点：海南 / 容积率：2.69 / 设计时间：2016年 / 建设方：海南恩祥房地产开发有限公司







二期：用地面积：152777m<sup>2</sup> / 建筑面积：246727m<sup>2</sup>

三期：用地面积：78117m<sup>2</sup> / 建筑面积：242302m<sup>2</sup>

服务范围：施工图

# VANKE LAKE ISLAND ISLAND

三亚万科·湖心岛 **二三期**





项目类型：住宅  
项目地点：海南三亚  
容积率：1.40  
设计时间：2016年  
建设方：三亚万科地产有限公司

BCCI

# PUTIAN SUNSHINE CITY

莆田阳光城·檀悦花园

---

用地面积：41598m<sup>2</sup> / 建筑面积：132926m<sup>2</sup> / 服务范围：方案

---







BCCI

# VANKE CHANGLE PROJECT

## 福州万科长乐项目

---

用地面积：42982m<sup>2</sup> / 建筑面积：141586m<sup>2</sup> 服务范围：方案至施工图

---





项目类型：住宅 项目地点：福州

设计时间：2016年 建设方：福州万科





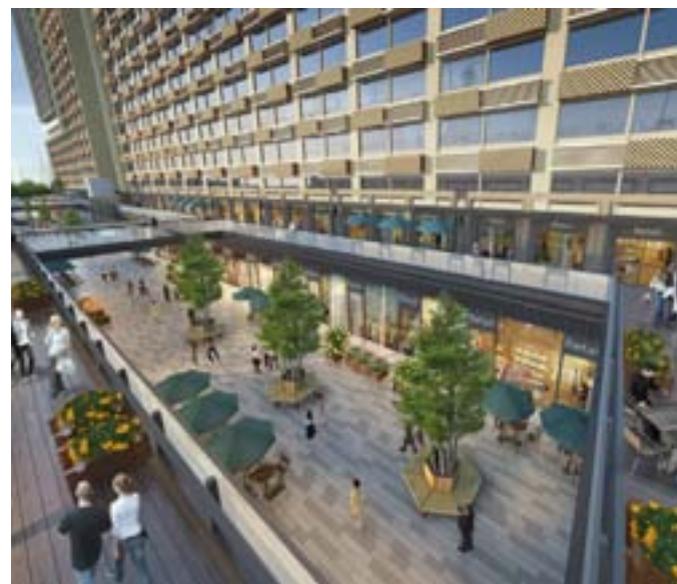
---

用地面积：20442m<sup>2</sup> / 建筑面积：91989m<sup>2</sup> / 服务范围：方案至施工图

---

# HUIZHOU JINSHAN BAY

## 惠州奥园领寓







BCCI

# TAIHUA INDUS VILLAGE

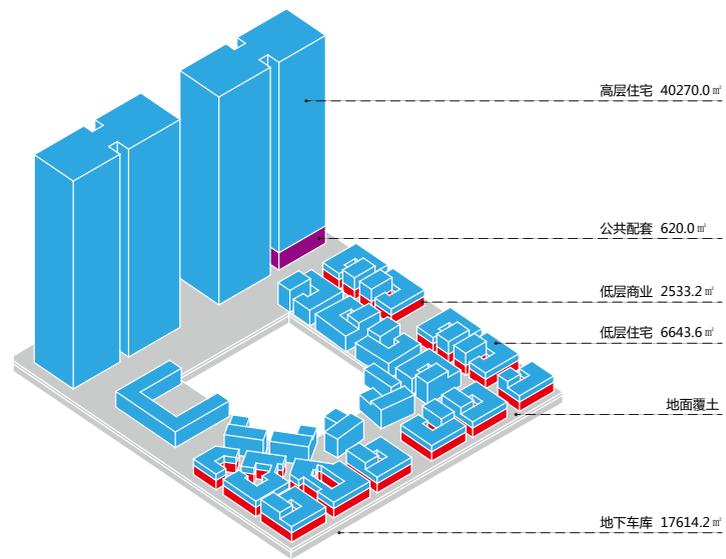
深圳泰华梧桐村

---

用地面积：25433.67m<sup>2</sup> / 建筑面积：69787.7m<sup>2</sup> 服务范围：方案深化至施工图

---





容积率：1.94

绿化覆盖率：50%

开发商：泰华房地产有限公司



BCCI

# XILI BAONENG GARDEN

深圳西丽宝能城花园

---

用地面积：75849m<sup>2</sup> / 建筑面积：632858m<sup>2</sup> 服务范围：施工图

---



项目类型：住宅

项目地点：广东省深圳市大学城

容积率：4.8 设计时间：2013年

合作设计单位：深圳和华博创建建筑设计有限公司

香港金安建筑设计有限公司

建设方：深圳宝能置地有限公司





BCCI

# SHENZHEN CHENG HAN TAO BAILI JIA YUAN

深圳承翰陶柏莉

---

用地面积：55000m<sup>2</sup> / 建筑面积：135000m<sup>2</sup> / 服务范围：施工图

---





项目类型：住宅  
项目地点：深圳  
设计时间：2013 年  
建设方：承翰集团



BCCI

# GALAXY CUIHENG

## 星河中山翠亨

---

用地面积：145705m<sup>2</sup> / 建筑面积：113515m<sup>2</sup> 服务范围：方案

---





绿地率：50%

容积率：1.03

开发商：星河地产





BCCI

# BOLAND RESIDENCE

深圳·宝能公馆

---

用地面积：36268.68m<sup>2</sup> / 建筑面积：313100.10m<sup>2</sup> 服务范围：施工图

---



项目类型：住宅

项目地点：深圳市福田区香蜜湖片区

容积率：5.509 设计时间：2013 年

合作设计单位：深圳津屹建筑工程顾问有限公司

香港和华国际建筑设计有限公司

建设方：深圳宝能置业有限公司





BCCI

# CMPD PINGSHAN GARDEN TOWN

## 深圳招商坪山花园城三期

---

服务范围：方案至施工图

---



项目类型：住宅

项目地点：深圳市龙岗区坪山竹坑

**05-02 地块**

用地面积：27416.62m<sup>2</sup> 建筑面积：109660m<sup>2</sup>

容积率：4.0

**05-05 地块**

用地面积：28459.73m<sup>2</sup> 建筑面积：108140m<sup>2</sup>

容积率：4.0 设计时间：2015 年

建设方：招商地产

服务范围：方案、扩初、施工图



BCCI

# OCT YANHAN VILLA

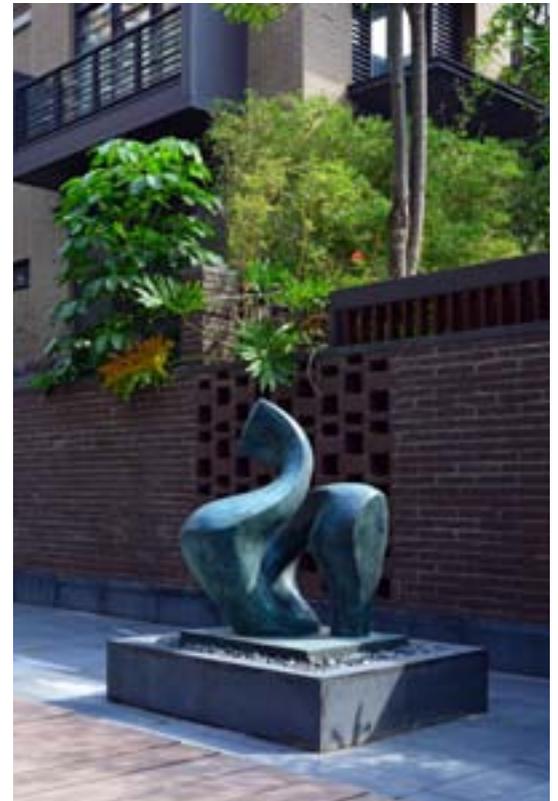
深圳华侨城燕晗山居

---

用地面积：12255m<sup>2</sup> / 建筑面积：17859m<sup>2</sup> / 服务范围：施工图

---





项目类型：住宅

项目地点：广东省深圳市南山区

容积率：0.93 设计时间：2009年

建设方：深圳华侨城房地产有限公司





BCCI



# PUTIAN VANKE TOWN

福建莆田·万科城

---

服务范围：方案至施工图

---



项目类型：住宅

项目地点：福建省莆田市

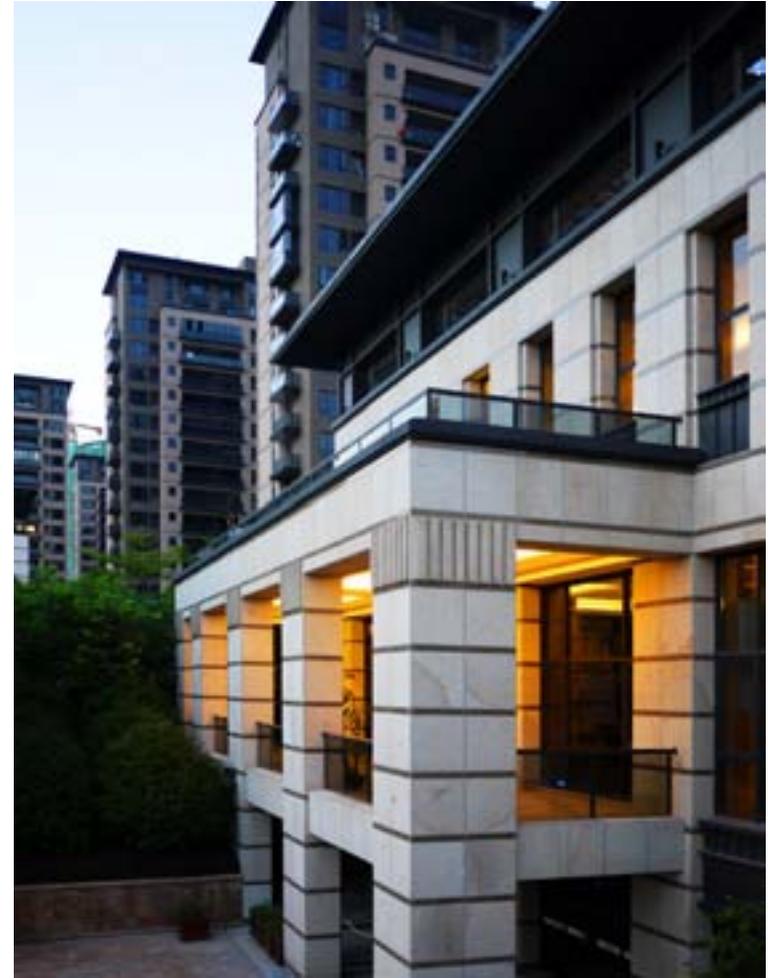
建设方：莆田万科置业有限公司

服务范围：片区总体规划至分期建筑设计





地块 A : 用地面积 : 36488m <sup>2</sup> 建筑面积 : 103030m <sup>2</sup> 容积率 : 2.34 设计时间 : 2012 年	地块 D : 用地面积 : 32051m <sup>2</sup> 建筑面积 : 75635m <sup>2</sup> 容积率 : 2.0 设计时间 : 2013 年
地块 B : 用地面积 : 49370m <sup>2</sup> 建筑面积 : 104417m <sup>2</sup> 容积率 : 1.88 设计时间 : 2012 年	地块 E : 用地面积 : 33922m <sup>2</sup> 建筑面积 : 81686m <sup>2</sup> 容积率 : 2.0 设计时间 : 2013 年
地块 C : 用地面积 : 62154m <sup>2</sup> 建筑面积 : 180797m <sup>2</sup> 容积率 : 2.4 设计时间 : 2011 年	地块 F : 用地面积 : 36719m <sup>2</sup> 建筑面积 : 89207m <sup>2</sup> 容积率 : 2.0 设计时间 : 2012 年



BCCI

# YANGO CHANGLE FEILI BAY

福州阳光城翡丽湾

---

用地面积：64477m<sup>2</sup> / 建筑面积：135401m<sup>2</sup> 服务范围：方案

---







BCCI

# 03



OFFICE &  
INDUSTRIAL PARK

**办公及产业园建筑**

BCCI

# SHENZHEN CGN BUILDING

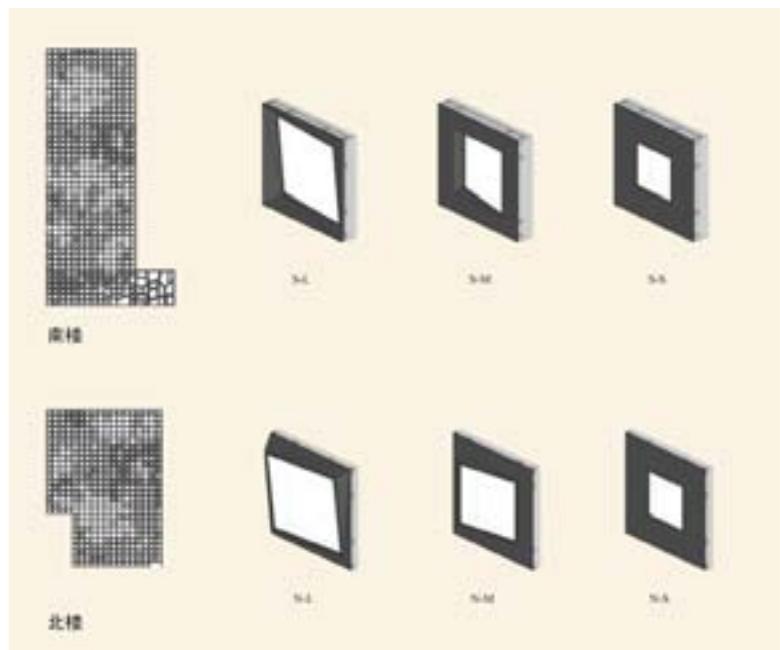
深圳·中广核大厦

---

用地面积：67924m<sup>2</sup> / 建筑面积：158458m<sup>2</sup> / 服务范围：施工图

---









项目类型：办公 / 项目地点：广东省深圳市 / 容积率：12.99 设计时间：2009年  
合作设计单位：深圳市都市实践设计有限公司 / 建设方：广东大亚湾核电（集团）有限公司

# QIANHAI TIMES SQUARE

## 深圳地铁前海时代广场

用地面积：491900m<sup>2</sup> / 建筑面积：329540m<sup>2</sup> / 服务范围：施工图



项目类型：城市综合体

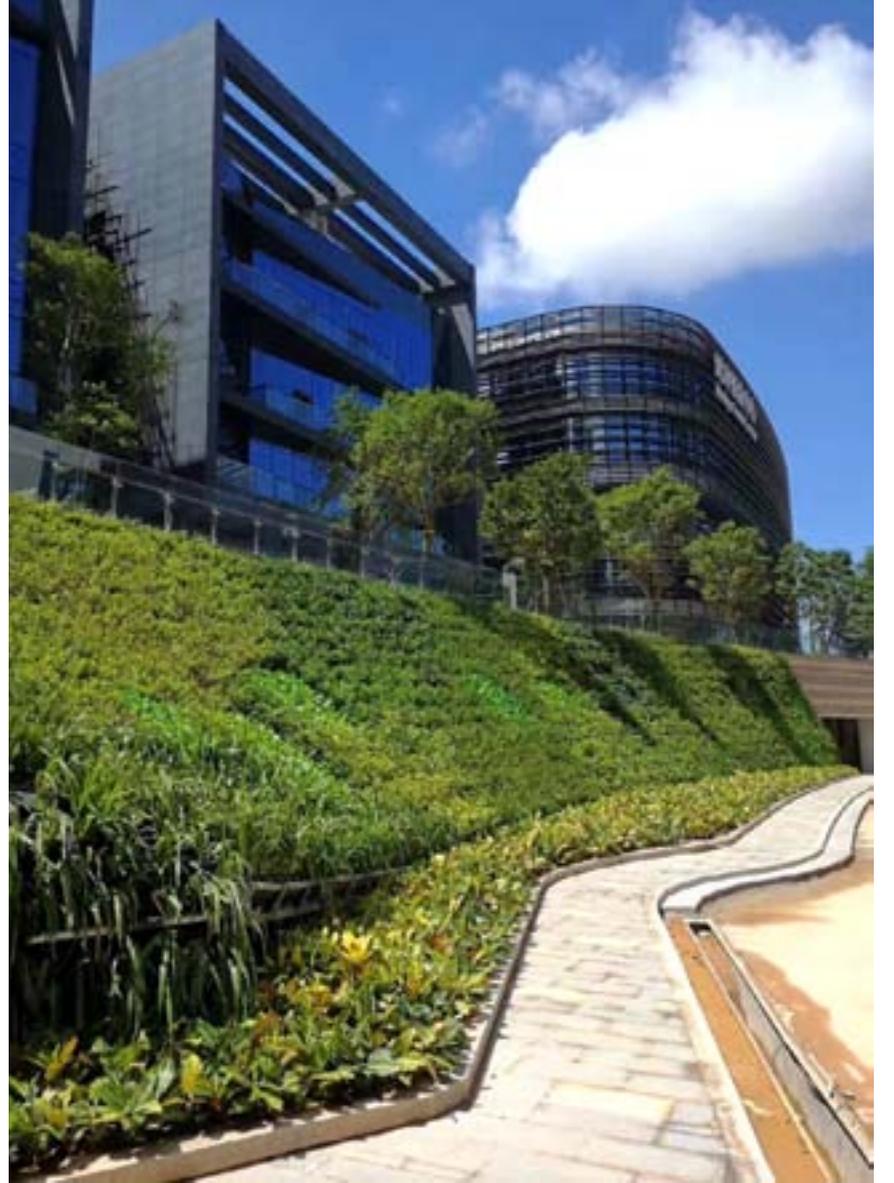
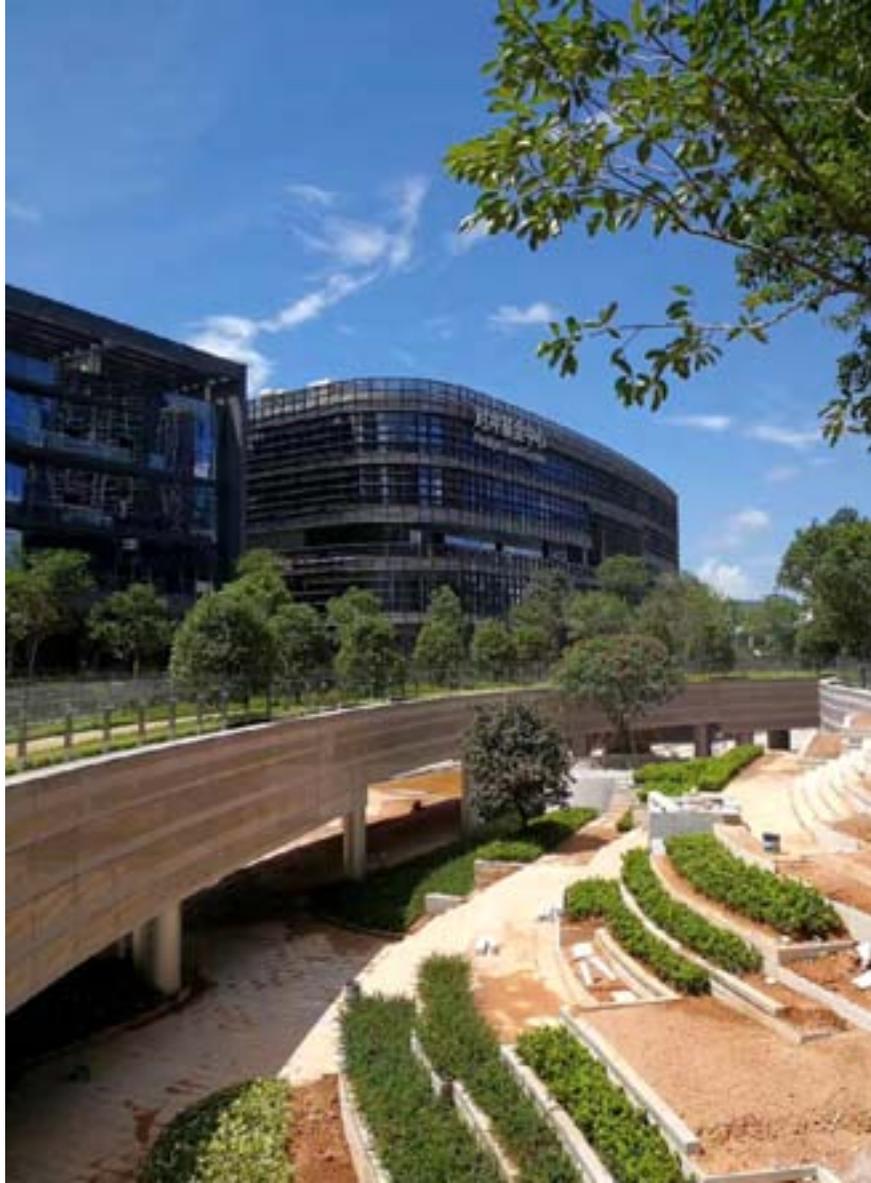
项目地点：广东省深圳市前海路

容积率：1.22 设计时间：2014年

合作设计单位：香港利安顾问(中国)有限公司

建设方：深圳市地铁集团有限公司





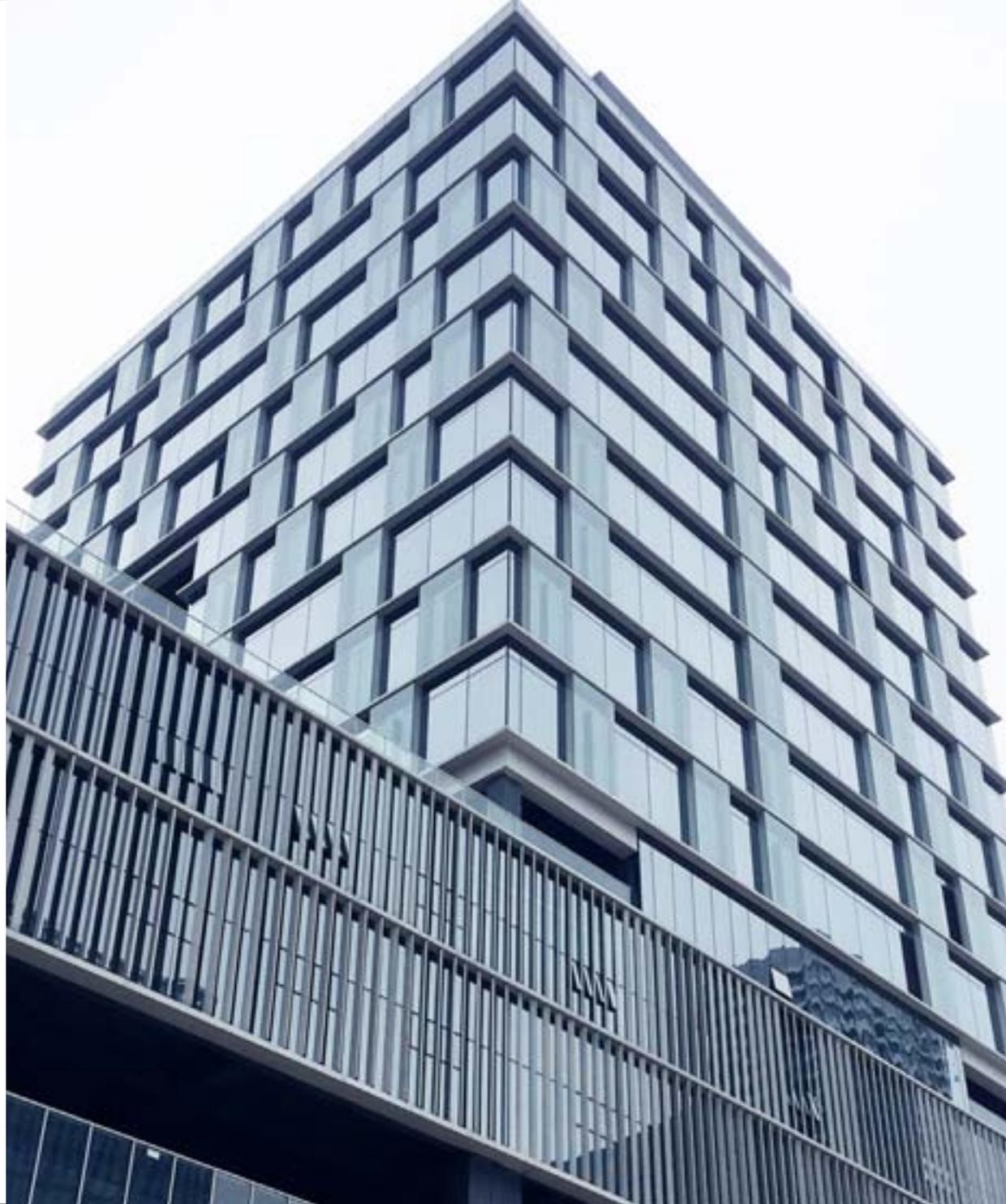
BCCI

# SHENZHEN B-TEC CITY

## 深圳湾生态科技城

(二段标)

用地面积：73142m<sup>2</sup> / 建筑面积：598781m<sup>2</sup> / 服务范围：施工图





项目类型：产业园  
项目地点：广东省深圳市南山区  
容积率：5.83  
设计时间：2012年  
建设方：深圳市投资控股有限公司





BCCI

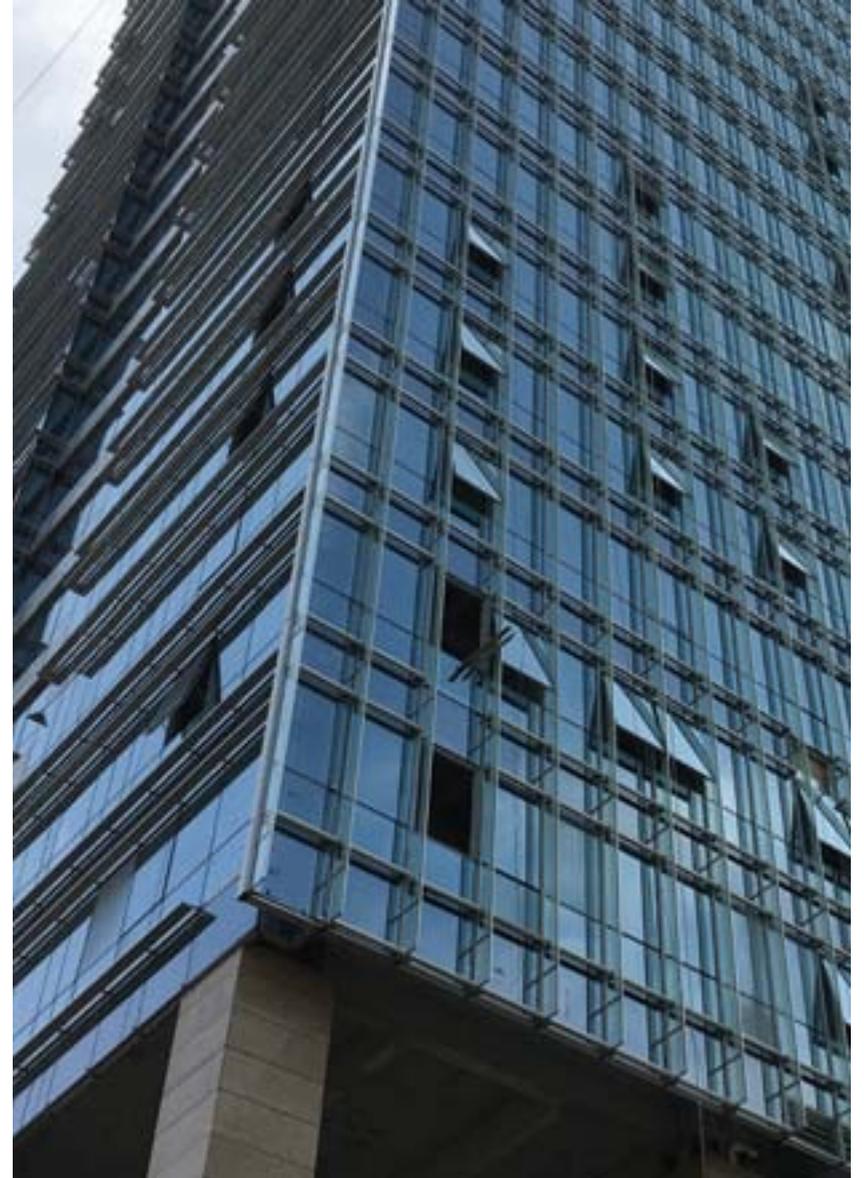
# ANGEL DRINKING WATER

深圳安吉尔饮水科技产业园

---

用地面积：6747m<sup>2</sup> / 建筑面积：57354m<sup>2</sup> / 服务范围：施工图

---





项目类型：产业园

项目地点：广东省深圳市

容积率：6.11 设计时间：2014年

建设方：深圳安吉尔饮水产业集团

BCCI

# AEROSPACE BUILDING

深圳· 航天航空大厦

---

用地面积：6912m<sup>2</sup> / 建筑面积：75683m<sup>2</sup> / 服务范围：施工图

---



项目类型：办公

项目地点：广东省深圳市南山区

容积率：8.76 设计时间：2014年

合作设计单位：深圳思创建筑设计有限公司

建设方：深圳市北航新兴产业技术研究院有限公司



BCCI

# JIAO TANG SHAJINGG

## 深圳金安城沙井菱塘项目

用地面积：86716.4m<sup>2</sup> / 建筑面积：434940m<sup>2</sup> / 服务范围：方案





项目类型：产业园

项目地点：广东省深圳市

容积率：6.0 设计时间：2016年

建设方：深圳市福航投资发展有限公司





---

用地面积：16346.00m<sup>2</sup> / 建筑面积：52379.95m<sup>2</sup> / 服务范围：方案

---

# SCIENCE AND TECHNOLOGY PARK

深圳招商局光明科技园





BCCI

# TRADE AND LOGISTICS CENTER

## 珠海洪湾商贸物流中心

用地面积：24759.7m<sup>2</sup> / 建筑面积：61948.5m<sup>2</sup> / 服务范围：方案至施工图





项目类型：办公

项目地点：广东省珠海市

容积率：1.80 设计时间：2015年

建设方：香港华劲集团

## 6重活动户外交流空间



BCCI

# SHENZHEN HONGHUI BUILDING

## 深圳宏电大厦总部

---

用地面积：6,207.18m<sup>2</sup> / 建筑面积：37,240m<sup>2</sup> / 服务范围：方案至施工图

---







BCCI

# 04

—  
TOURISM / RESORT  
/ HOTEL

**旅游度假 / 酒店项目**



# XIANGSHUI ONE

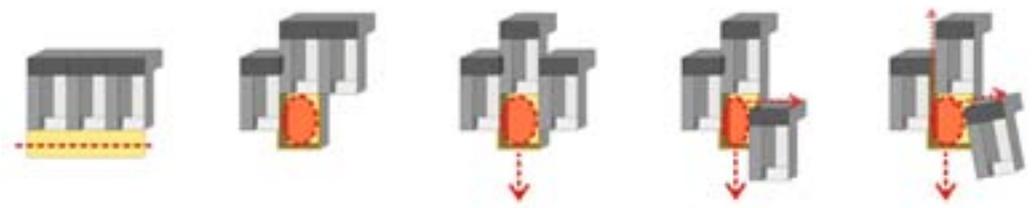
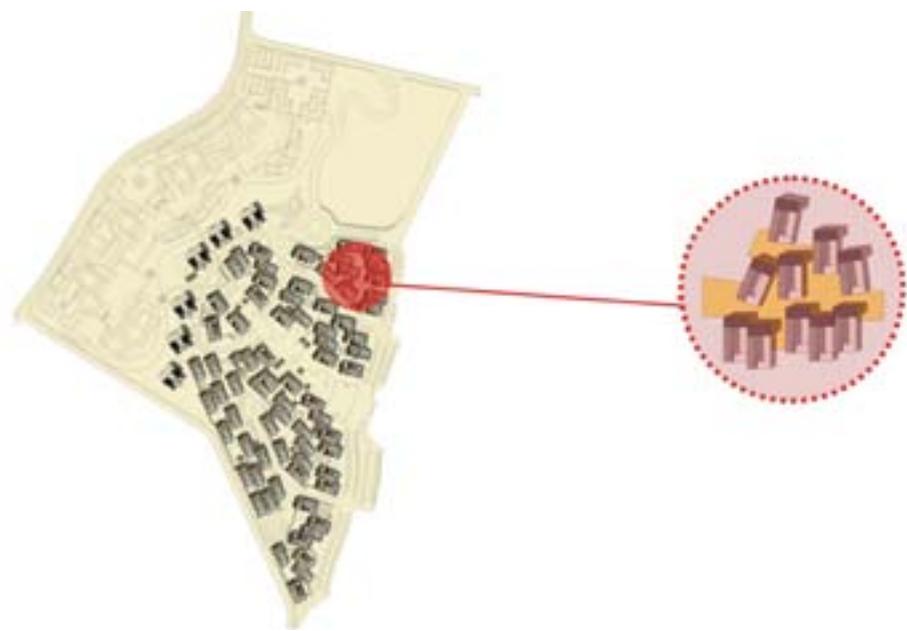
## 海南香水湾一号

三四五期

用地面积：398976m<sup>2</sup> / 建筑面积：98003m<sup>2</sup> / 服务范围：方案至施工图







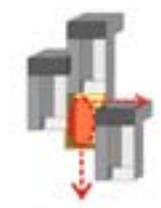
01000



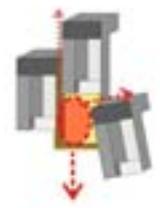
02000



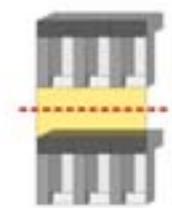
03000



04000



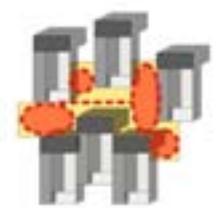
05000



06000



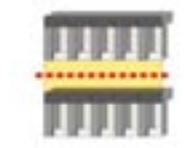
07000



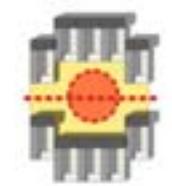
08000



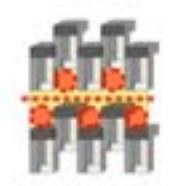
09000



10000



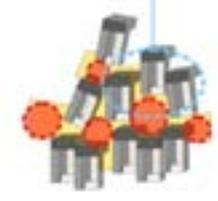
11000



12000



13000

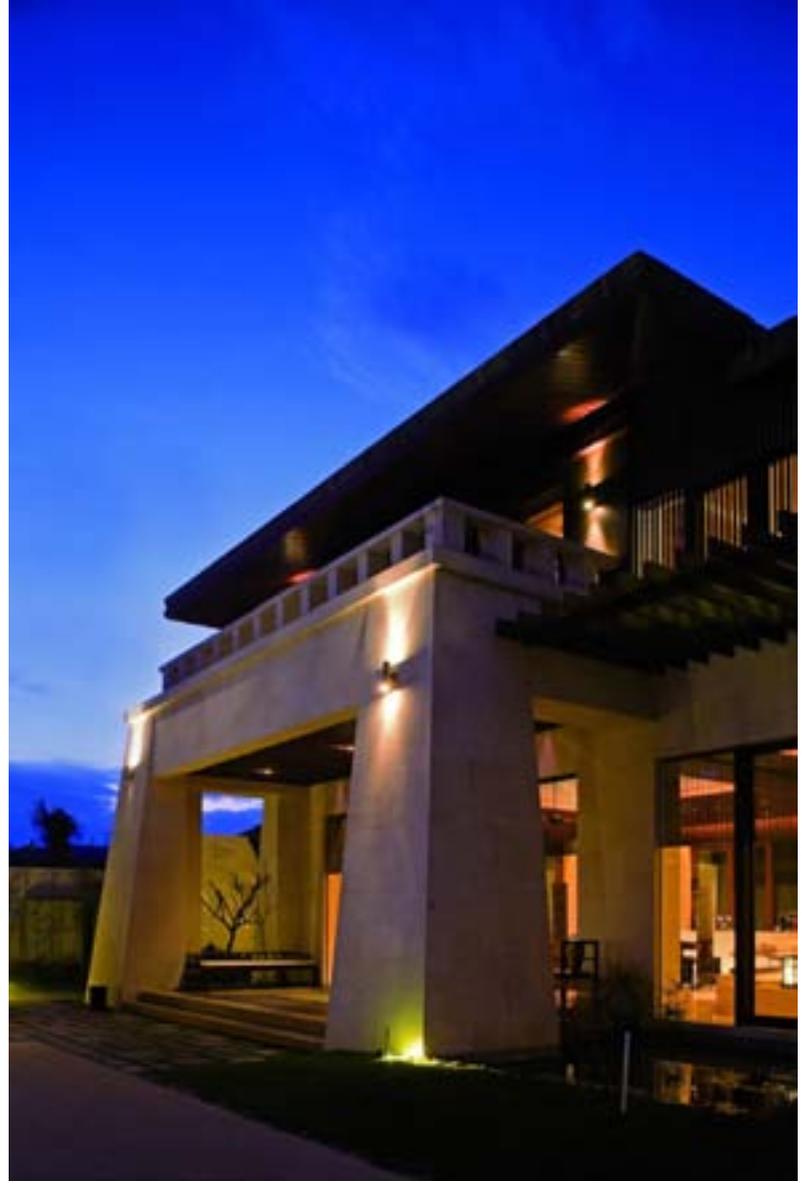


14000



15000





BCCI

# JINXIU LORD PAN'S HOTEL

## 广西金秀盘王谷旅游度假区

用地面积：19817m<sup>2</sup> / 建筑面积：26408m<sup>2</sup> / 服务范围：方案至施工图





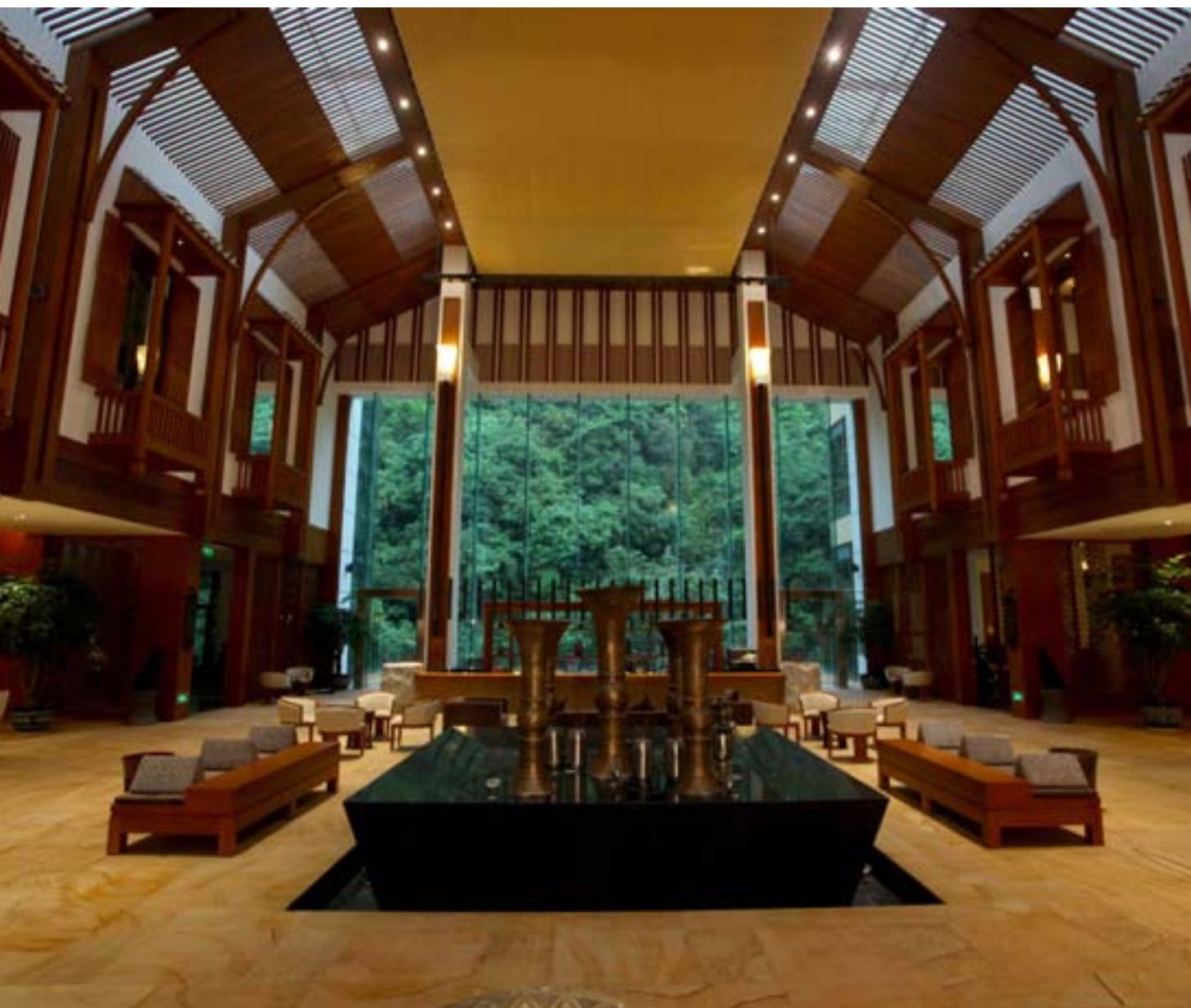
项目类型：度假酒店

项目地点：广西省来宾市

容积率：0.98 设计时间：2010 年

建设方：金秀瑶族自治县圣景旅游产业开发有限公司





BCCI

# GOLDEN BAY RESORT

中信·东山岛金銻湾

---

用地面积：53716m<sup>2</sup> / 建筑面积：59723m<sup>2</sup> / 服务范围：方案至施工图

---



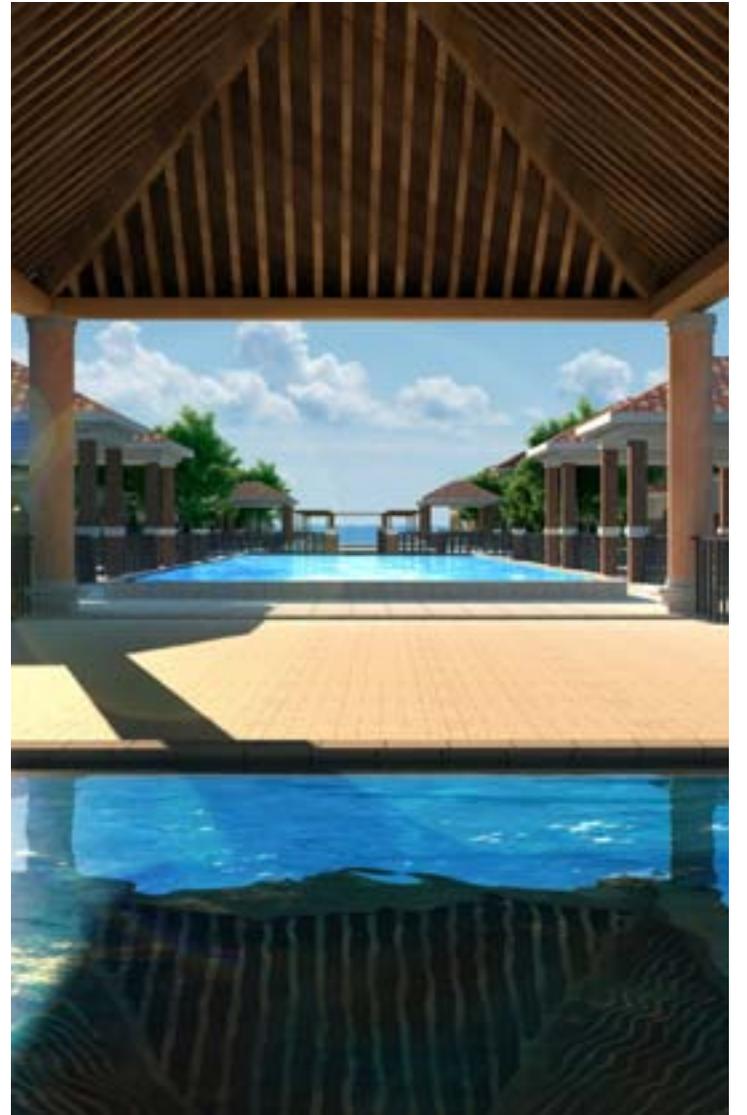


项目类型：酒店

项目地点：福建省漳州市东山岛

容积率：1.08 设计时间：2012年

建设方：东山南方金鑫投资有限公司



BCCI

# PHOENIX ISLAND

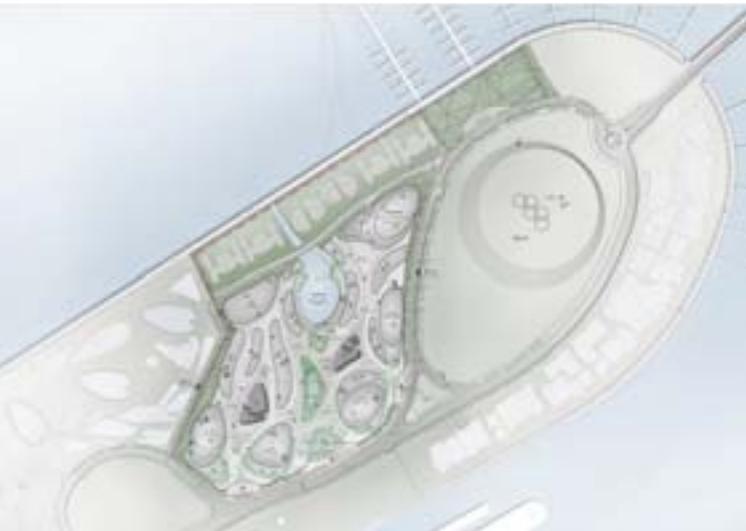
## 三亚凤凰岛

二期

用地面积：57843m<sup>2</sup> / 建筑面积：120262m<sup>2</sup> / 服务范围：方案至施工图





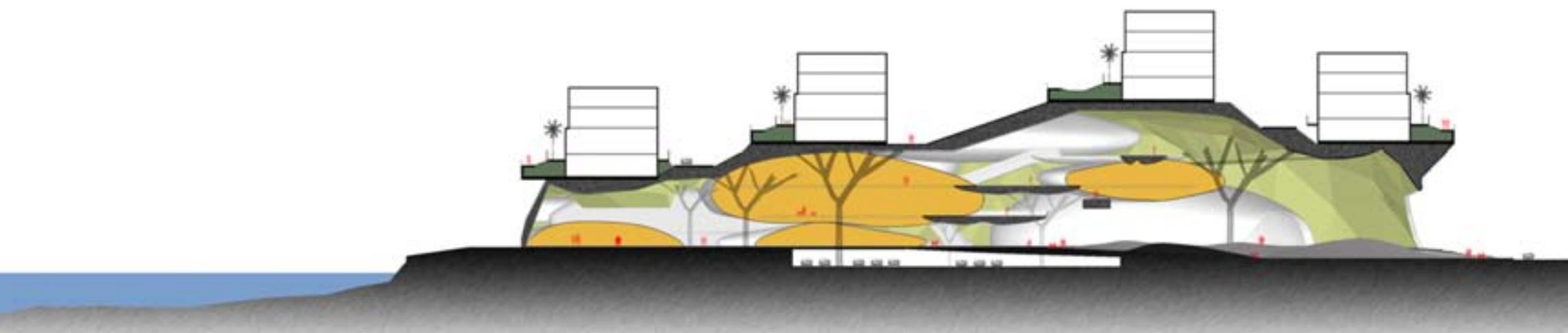
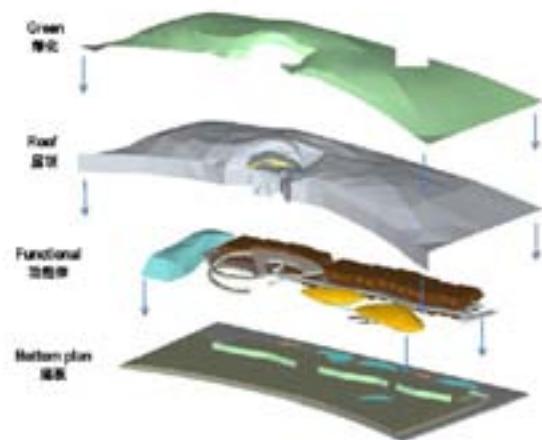
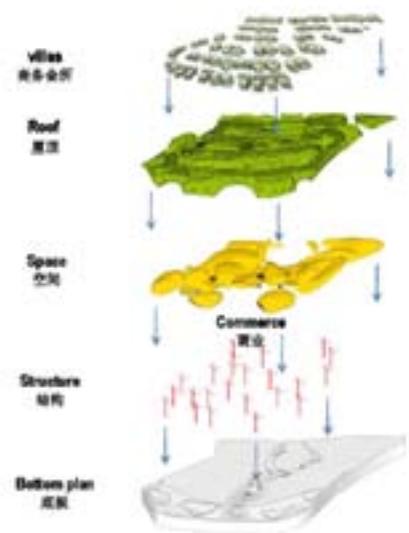


项目类型：商业

项目地点：海南省三亚市

容积率：1.24 设计时间：2010年

建设方：三亚远东凤凰岛置地发展有限公司



BCCI

# HUIZHOU LUOFU MOUNTAIN

## 惠州罗浮山生态城

用地面积：229251m<sup>2</sup> / 建筑面积：303403m<sup>2</sup> / 服务范围：施工图





项目类型：综合体

项目地点：广东惠州博罗县

容积率：1.01 设计时间：2013 年

建设方：惠州宝能泰丰置业有限公司

BCCI

# WISDOM HEALTH INDUSTRY PARK

## 桂林智慧健康产业园

用地面积：375477m<sup>2</sup> / 建筑面积：826578m<sup>2</sup> / 服务范围：方案





项目地点：广西桂林

容积率：2.2

建设单位：桂林信和信健康养老产业投资有限公司



BCCI

# SINOTRUK BUTERFLY SPRING BAY

五指山“重汽 - 蝶泉湾”

---

用地面积：202505m<sup>2</sup> / 建筑面积：273644m<sup>2</sup> / 服务范围：方案至施工图

---



项目类型：旅游地产

项目地点：海南省五指山市

设计时间：2010 年

建设方：中国重汽集团五指山滨海房地产有限公司





THANKS