



SEAZEN'S OVERVIEW

新城概览

新城控股创立于1993年，总部设于上海。2015年12月4日，在上海证券交易所上市，成为国内首家B转A成功的民营房企。集团主要致力于开发运营精品住宅和多功能城市综合体项目，目前总资产超人民币2400亿元。

自2013年起，新城控股集团坚持以上海为中枢，长三角为核心，向珠三角、环渤海和中西部地区实施全国扩张的“1+3”战略格局，截至2018年8月25日，新城控股集团已进入中国87个大中城市，开发中或已完成项目达422个。

seazen
新城控股

➤ 2018年1-6月中国典型房企销售金额排行**第8名**

➤ 2018年上半年，新城控股实现累计合同销售金额约**953.11亿**，较上年同期增长94.17%

➤ 2017年度销售总额达**1264.72亿**人民币，较2016年同比增长94.39%，行业排名**第13位**

➤ 中国房地产行业创新能力**第一名**（连续5年蝉联）

➤ 中国房地产行业运营能力/成长性**Top 5**

➤ 中国房地产行业商业运营能力**Top 2**

seazen
新城控股

FAST GROWING SEAZEN

快速发展中的新城

➤ 上市公司股东净利润60.29亿元，较2016年增长99.68%

➤ 毛利润达144.11亿元，同比增长84.87%，毛利率同比增长7.69个百分点



住宅开发事业部

多元化住宅 让幸福生活变得简单

发展情况：2017年新城控股集团全年合同销售金额达**1264.72亿元**，其中，住宅开发事业部签约销售额共计**870亿元**。充足的土地储备，为未来三到五年业绩增长提供有力支撑，截止2017年底，新城控股在全国70余个城市共拥有储备总建筑面积约6800万平方米。

进驻城市：截至目前，住宅开发事业部已设立上海、北京、广州、深圳、苏州、杭州、南京、常州、成都、重庆、宁波、温州、徐州、天津、长沙、青岛、济南、合肥、西安、郑州、贵阳、南昌、昆明、南宁等25个区域及区域级城市公司，项目遍布全国60余个大中型城市。

住宅开发事业部

多元化住宅 让幸福生活变得简单



产品理念：新城是国内住宅产业化和标准化的先行者和实践者，从建筑制造到建筑创造，我们创新不止。

在住宅地产领域，新城控股集团致力于满足不同客户群体的需求，在“**典雅**”人文住宅的产品主张之上，通过对居住文化研究与甄选，确立了

“**新中式、大都会、现代简约**”三大产品系列，以贯穿“**古今中外**”多维居住文化形态的凝练，实现弘扬文化的更高理想。三大产品系列覆盖基于年轻时尚人群需求的“**乐居**”产品线、基于品质升级需求的“**圆梦**”产品线、基于颐养享受型需求的“**尊享**”产品线，形成新城九大产品。

快发展：3-6-9培养和发展计划

重培养：完善的新睿带教和培训体系

高平台：稳健发展的新城千亿平台

大愿景：让幸福变得简单

优文化：诚实做人，踏实做事——骆驼基因；奋斗文化

强薪资：市场领先的薪资福利水平

0-3年历练
成长目标：经理层
在实操中锻炼
规范化培养
崭露头角



3-6年加速
成长目标：管理层
在实战中证明自己
商学院培养项目
独当一面



6-9年飞跃
成长目标：运营层
中流砥柱
个性化成长IDP
独领一方

新睿计划 品牌亮点

新城控股新睿计划招聘始于2000年，已历时18届。“新睿计划”旨在招募优秀应届毕业生并通过“3-6-9”培养发展计划，使其快速成长为公司专业或管理骨干的招募培养计划。

FAST GROWING XINRUI GROUP

优秀新睿成长典范

目前新城控股住宅开发事业部S+级别以上新睿数量已超40人

姓名	岗位	入职年份	毕业学校
➤ 李波	助理总裁	2005	武汉大学
➤ 庄金龙	总经理	2007	东南大学
➤ 贺亮	总经理	2008	南京林业大学
➤ 高英勇	常务副总经理	2008	西南政法大学
➤ 张波	总经理	2007	上海财经大学
➤ 郝启辉	总经理	2007	同济大学
➤ 肖建	城市总经理	2008	重庆大学
➤ 袁林	城市总经理	2006	浙江大学
➤ 陆兆传	城市总经理	2006	南京财经大学
➤ 位建荣	副总经理	2011	中南财经政法大学
➤ 龚亮	副总经理	2008	中南财经政法大学
➤ 何军	项目总经理	2011	西南政法大学

姓名	岗位	入职年份	毕业学校
➤ 樊观杰	助理总经理（技术）	2012	上海交通大学
➤ 陈凯	助理总经理（工程）	2007	南京理工大学
➤ 冯科茗	助理总经理（营销）	2010	南京航空航天大学
➤ 姚铖	助理总经理（营销）	2008	华中科技大学
➤ 凌晓明	项目总经理	2007	南京工业大学
➤ 祝莫寒	助理总经理（营销）	2013	同济大学
➤ 鲁璐	行政人事部副总监	2012	武汉大学
➤ 杨森	项目总经理	2014	西安建筑科技大学
➤ 郑园园	投资管理副总监	2009	东北农业大学
➤ 徐先锋	项目总经理	2014	北京大学
➤ 彭义峰	土地拓展专业副总监	2013	华中师范大学
➤ 郑晓莹	高级专业经理	2016	北京大学

OPPORTUNITIES

住宅开发事业部岗位需求



工程管理类

- ✓ 土建工程岗
- ✓ 水电工程岗
- ✓ 前期报建岗

专业要求：工程管理、土木工程等相关专业



成本合约类

专业要求：工程管理、工程造价等相关专业



设计管理类

- ✓ 建筑设计岗

专业要求：建筑学、城市规划相关专业

- ✓ 景观设计岗

专业要求：风景园林、环境与艺术设计相关专业

- ✓ 精装修设计岗

专业要求：室内设计、环境与艺术设计相关专业



品牌客服类

专业要求：工程管理、工商管理、市场营销等相关专业



采购管理类

专业要求：材料科学与工程、工程管理等相关专业



营销策划类

专业要求：专业不限，市场营销类专业优先



人力资源类

专业要求：专业不限，人力资源管理、工商管理、劳动与社会保障、心理学等相关专业优先



投资拓展类

专业要求：金融学、经济学、城市规划、土地资源管理、法学等相关专业



计划运营类

- ✓ 计划管理岗

专业要求：专业不限，工程管理、土木工程等相关专业优先

- ✓ 企业管理岗

专业要求：专业不限，企业管理、工商管理等相关专业优先

本硕学历均为211/985优先考虑

RESUME DELIVERY

简历投递

➤ 简历命名方式

岗位名称-姓名-学校-专业-意向区域 (可选:华东/华北/华南/华中/西北/西南)

➤ 简历投递邮箱

xinchengzhaopin@163.com