万邦管理

全过程工程咨询

宣传册

**目 录**

[一、企业介绍 3](#_Toc112167469)

[公司简介 3](#_Toc112167470)

[发展历程 3](#_Toc112167471)

[集团架构 3](#_Toc112167472)

[资质荣誉 4](#_Toc112167473)

[企业资质 4](#_Toc112167474)

[企业荣誉 4](#_Toc112167475)

[项目荣誉 4](#_Toc112167476)

[智库团队 4](#_Toc112167477)

[团队构成 5](#_Toc112167478)

[二、全过程工程咨询 6](#_Toc112167479)

[服务内容 6](#_Toc112167480)

[服务优势 6](#_Toc112167481)

[核心竞争力——全过程投资控制 6](#_Toc112167482)

[数智赋能——数字化建设 6](#_Toc112167483)

[管理保障——标准化体系 6](#_Toc112167484)

[科研保障——工程咨询研究院 6](#_Toc112167485)

[服务模式与案例 7](#_Toc112167486)

[三、企业文化 11](#_Toc112167487)

[四、联系我们 12](#_Toc112167488)

[五、封底 15](#_Toc112167489)

# 企业介绍

## 公司简介

万邦工程管理咨询有限公司（简称“万邦管理”），前身为成立于1988年的浙江省审计师事务所，2000年初从浙江省审计厅脱钩改制，现已发展成为一家集团化管理的现代型工程咨询企业。公司整体业务贯通前期咨询、招标代理、投资控制、BIM咨询、项目管理、工程审计、工程监理等建设项目全生命周期，承担了众多国家级和省级重点项目。

2018年，万邦管理加速转型升级，确定“以投资控制为优势的全过程工程咨询服务”战略定位，以打造“工程管理咨询智库”为愿景，信息化、标准化建设齐头并进，取得了显著的发展。在中价协公布的造价咨询企业2019年收入排名中，公司年经营收入逾4 亿元，排名浙江省第一、全国第五，其中全过程工程咨询收入排名全国第五。在全过程工程咨询的助翼下，万邦管理得以开辟新赛道，再上新台阶。

## 发展历程

* 1988年：浙江省审计师事务所成立（隶属浙江省审计厅）。
* 2000年：脱钩改制成立浙江万邦会计师事务所，并设立基建审价中心，负责造价咨询、招标代理等工作。
* 2006年：基建审价中心改制成立浙江万邦工程管理咨询有限公司。
* 2014年：更名为万邦工程管理咨询有限公司，业务版图拓展至全国。
* 2017年：总部“万邦大厦”正式投入使用。
* 2018年：转型全过程工程咨询，公司发展进入新纪元。
* 2019年：全过程标准化管理创新突破，成立全过程工程咨询委员会，出台《全过程咨询项目管理指南》等标准化制度。
* 2020年：造价咨询综合实力稳居浙江省第一，全国前五；全过程工程咨询持续发力。
* 2021年：成为浙江省工程咨询协会全过程工程咨询专委会发起单位。

## 集团架构

万邦管理始终奉行“专业人做专业事”的服务理念。公司根据工程专业类别设置业务部门，依托数字化平台，完成部门间无缝协作，实现项目各阶段1+1>2的增值服务。公司在省内外多地设有分公司，由总部统一调配管理，资源直输，属地化提供专业服务。

## 资质荣誉

### 企业资质

工程造价咨询企业甲级

工程咨询单位甲级（建筑）

房屋建筑工程监理甲级

工程咨询单位资信（PPP咨询）

人防工程监理资质

市政公用工程监理资质

国家级高新技术企业

质量管理体系认证环境管理体系认证

职业健康安全管理体系认证

### 企业荣誉

浙江省知名商号

浙江省品牌造价咨询企业

中价协工程造价咨询企业信用AAA级

浙江省工程造价咨询企业信用AAAAA级

浙江省AAA级“守合同重信用”企业

“浙江省优秀造价咨询成果”一等奖

### 项目荣誉

2019年度最美造价集体

G20杭州峰会先进集体

上虞龙山玫瑰园省“优秀园林工程”金奖

5G创新谷“西湖杯”

新型节能环保材料“西湖杯”

建德农村信用合作社综合大楼“西湖杯”

## 智库团队

万邦管理拥有专业齐全、经验丰富、素质优良的资深专家团队。团队持有全执业资质，具备一级建造师、一级建筑师、一级结构师、监理工程师、注册电气工程师等各类执业证书，覆盖建筑、安装、交通、水利、水运等各大专业，其中50%以上人员有八年以上从业经验，70%以上人员为中级及以上专业技术职称，25%以上人员有一个及以上注册执业资格，可以完全满足全过程咨询高标准服务需求。

### 团队构成

项目管理类33%，专业咨询类61%，其他6%

（项目管理类配文）：

资深专家众多

来自 政府和国有企业 拥有多年国资项目运作经验

来自 房地产行业 擅长打造品质工程

来自 设计单位 擅长技术优化和设计管理

来自 施工单位 擅长工程现场管理

（专业咨询类配文）：

金牌造价工程师5人

优秀注册造价工程师10人

中价协资深会员10人

# 全过程工程咨询

## 服务内容

决策阶段：投资机会研究，项目建议书，可行性研究，投融资咨询，建设方案研究

设计阶段：设计咨询，设计管理，设计概算编制及审核，施工图预算编制及审核，BIM咨询

招标阶段：招标策划，招标代理，工程量清单编制及审核，招标控制价编制及审核

施工阶段：全过程工程造价控制，施工过程结算，工程监理，BIM咨询

竣工阶段：工程结算审核，竣工决算编制及审核

运维阶段：项目后评估，定期回访，运营维保，BIM运维

## 服务优势

### 核心竞争力——全过程投资控制

* 专注全过程造价咨询30余年
* 造价咨询实力长年稳居浙江省第1、全国前10
* 服务领域覆盖全面
* 开创“以投资控制为优势的全过程工程咨询”新模式
* 以业主视角，精控投资，精研过程，精耕质量，精限工期

### 数智赋能——数字化建设

* 倾力打造全项目大数据平台，垂直整合项目全过程数据，提升项目咨询效率
* 自主研发“数智万邦”云平台，横向贯通项目管理全过程，资源共享、过程可查、结果可控

### 管理保障——标准化体系

* 总部统筹，分公司直营，成果报告三级复核
* 《全过程咨询项目管理指南》统一内部管理标准，从广度走向深度

### 科研保障——工程咨询研究院

* 国内一流工程类院校毕业生
* 多个省、市级课题在研
* 20余项软件著作权，1项独有专利技术

## 服务模式与案例

万邦管理依托丰富的工程咨询服务经验、专业化的管理和服务团队，以投资控制为特色，为业主提供“全过程项目管理/全过程造价咨询+N”的专业工程咨询服务，项目覆盖房建、能源交通、水利、市政园林、医疗、文化旅游、智能化、电力等众多领域。迄今为止，已完成全过程工程咨询项目40多个，总建筑面积近15亿平方米，总投资逾440亿元。

#### 亚运村项目片区市政基础设施项目

项目是亚运村建设的重要配套工程，集市政道路、地铁站、地下通道以及综合管廊等多重市政设施于一体，建成后将为亚运村片区提供完善的市政服务功能。项目含地面道路14条约19.8公里、跨河桥梁7座、过境隧道约3.9公里（高度：12.3-16.1米，宽度：21-36.9米）、综合管廊21.5公里、综合管理中心2000平方米、涉铁项目等。项目总投资约80亿元。

【服务内容】项目管理+造价咨询+设计咨询+招标代理+工程监理

#### 亚运村公共区滨水建筑群及景观一体化项目

项目位于钱江世纪城北单元亚运村境内的中部片区，是亚运村的主要公共活动区、亚运村对外展示城市形象的主要区域，也是亚运村主体建筑群“群星璀璨”的所在地。项目总建筑面积约20万平方米，总投资约23亿元。

【服务内容】项目管理+造价咨询+设计咨询+招标代理+工程监理

#### 浙商银行钱江世纪城总部大楼项目

项目位于钱江世纪城核心区块，总建筑面积约30万平方米（其中地上建筑面积约20万平方米，地下建筑面积约10万平方米）。项目建筑高度249.99米，拟建超高层办公大楼、酒店及裙楼等，是钱江世纪城沿江一线地标性建筑之一。项目总投资约56.11亿元。

【服务内容】造价咨询+招标代理+工程监理

#### 杭州湾智慧谷二期项目

项目位于杭州市萧山区钱江世纪城南单元，总用地面积约5.08万平方米，总建筑面积约46.55万平方米，由两栋150米、两栋100米超高层塔楼及三层裙房组成，拟建集商业、办公、酒店、会议、展览、公共服务中心为一体的城市综合体。项目总投资约40亿元。

【服务内容】项目管理+造价咨询+招标代理+工程监理

#### 星浦未来社区（岱山产业新城综合配套提升工程）项目

项目总规划单元用地面积约102.67万平方米。实施单元产业新城综合配套提升工程，用地面积约22万平方米，总建筑面积约57.8万平方米，其中地上建筑面积约42.9万平方米，地下建筑面积约14.9万平方米。项目建设满足未来社区邻里、教育、健康、创业、建筑、交通、低碳、服务和治理九大场景系统设计，打造集办公、研发、居住、教育、休闲娱乐、商业配套于一体的活力社区。项目总投资约32亿元。

【服务内容】项目管理+造价咨询+招标采购+BIM咨询

#### 西湖之江社区邻里中心项目

项目位于杭州市西湖区转塘街道西湖之江未来社区内，总建筑面积约4.5万平方米。作为之江未来社区先行启动区块，其主要功能为未来社区展示馆和邻里中心。项目总投资约4.28亿元。

【服务内容】项目管理+造价咨询+招标代理+工程监理

#### 台泥杭州环保科技总部项目

项目由一栋210米高的塔楼、裙房和配套辅助用房组成，是一个集酒店、商业、办公于一体的综合性商业项目，总占地面积约2.34万平方米，总建筑面积约18.28万平方米（地上建筑面积约11.69万平方米，地下建筑面积约6.59万平方米），拟争创绿色建筑二星和LEED金级以上认证。项目总投资约20亿元。

【服务内容】项目管理+工程监理

#### 城市数据大脑钱江世纪城新型智慧城市（一期）项目

项目以城市数据大脑的技术框架来实现钱江世纪城区域的智能化城市建设，在基础技术框架中，综合运用云计算、大数据、人工智能等多项前沿技术作为支撑，用数据思维重塑城市管理模式，重点在区域交通管理与优化、区域治安防控、区域人口与经济分析、智能化城市管理、数字化城市展示等各项垂直应用和深化，实现整体城市大脑的建设和数据的共建共享共用，打造利用城市大脑进行城市治理、社会治理、行业治理的典范。项目建筑面积约5000平方米，建设投资约1.5亿元。

【服务内容】项目管理+造价咨询+设计咨询+招标代理+工程监理

#### 安吉两库引水项目

项目位于湖州市，建设内容主要包括新建赋石水库取水口、老石坎及赋石水库两库连通隧道、输水隧洞和输水管道等，基本引水规模23万立方米/日，引水保证率为90%，年平均引水量约8200万平方米。引水工程总长约77.45公里，其中输水隧洞65.64公里（含两库连通隧洞6.1公里），输水管道11.81公里。项目总投资约23.99亿元。

【服务内容】项目管理+造价咨询

#### 钱江世纪城水环境综合治理项目

钱江世纪城水环境综合治理项目，主要打造城市景观，配合城市开发建设，同事兼顾世纪城区块防洪排涝要求，对世纪城范围内的利民河、利群河、东风河、先锋河、五堡直河、后解放河、前解放河、亚运村公共滨水区等河道进行景观提升、填埋河道、新开河道的建设及新建节制闸等的建设。

【服务内容】项目管理+造价咨询

#### 钱江世纪城三校项目

* **盈丰小学项目**

项目位于钱江世纪城东区、盈二安置小区南侧，总建筑面积约5.91万平方米，项目总投资约3.71亿元。

* **江南小学项目**

项目位于钱江世纪城核心区块，总建筑面积约6.51万平方米，项目总投资约3.99亿元。

* **江南初中项目**

项目位于钱江世纪城核心区块，总建筑面积约4.65万平方米，项目总投资约3.1亿元。

【服务内容】项目管理+造价咨询+设计咨询+招标代理+工程监理

#### 宁波市古林蜃蛟幼儿园项目

项目位于宁波市古林镇，总建筑面积约3497.73平方米，分为教学楼和门卫工程，项目总投资3617.43万元。

【服务内容】项目管理+造价咨询+招标代理+工程监理

#### 安吉县定点传染病医院新建工程及县公立医院发热门诊改造项目

项目位于湖州市安吉县，包含定点传染病医院新建工程及安吉县人民医院、安吉县中医院、安吉县妇幼保健院等3个医院的发热门诊新建改造项目。项目建设期2年，估算总投资为2.75亿元。

【服务内容】项目管理+造价咨询+招标代理+工程监理

#### 德清医院异地搬迁项目

项目位于德清县新市镇，总建筑面积约9.42万平方米，其中地上建筑面积7.45万平方米，地下建筑面积1.97万平方米。项目设计床位600床，总投资约5.1亿元。

【服务内容】项目管理+造价咨询

#### 富春湾大道（一期）项目

项目全长约3公里，主要包括道路工程、隧道工程、综合管廊工程、桥涵工程、河道工程、雨污水工程、管线工程、交通工程、路灯工程及景观绿化工程等相关内容。项目总投资约53.24亿元。

【服务内容】项目管理+造价咨询+BIM咨询

#### 婺城区飞扬小镇一期基础设施配套项目

项目位于金华市婺城区，包括道路工程，小镇客厅工程及智慧小镇系统，景观绿化工程，桥涵工程，自来水和电力工程等，其中道路全长约7.54公里，客厅小镇及智慧小镇系统工程建筑面积约2万平方米。项目总投资约9.49亿元。

【服务内容】项目管理+造价咨询+工程监理

#### 杭州龙居寺扩建及配套设施项目一期（四众安养区）项目

杭州龙居寺扩建及配套设施项目位于杭州市江干区，由西向东依次布置佛教文化展示区、禅修体验区、礼佛场所区及四众安养区，形成“一轴四区块”的布局模式。其中四众安养区区块总投资约1.7亿元，总建筑面积约3.65万平方米。

【服务内容】工程监理

#### 钱江世纪城商品混凝土搅拌站项目

项目位于钱江世纪城，建设用地面积约4.29万平方米，总建筑面积约8517.6平方米，年产商品混凝土约200万立方米。建设内容包括搅拌楼、原料堆棚、储料库、汽修车间、试验室、综合办公楼、辅助用房等。项目总投资约1亿元。

【服务内容】造价咨询+招标代理+工程监理

#### 杭州萧山国际机场改扩建（国际货站及机坪）项目

项目位于杭州萧山国际机场东北侧，空港保税物流园区西侧，拟新建包括三层国际货运站、综合业务楼、海关卡口、坡道、汽车平台、海关集中查验库等在内的国际货站，总建筑面积约15.7万平方米，配备集装货处理系统、拆板理货系统、散货处理系统等设施设备。项目总投资约14.9亿元。

【服务内容】项目管理+造价咨询+设计咨询+招标代理+工程监理

#### 宁波海曙区老旧小区改造项目

项目改造总建筑面积约147050.48万平方米，总投资1.77亿元，改造范围包括外墙立面装饰、小区围墙、屋面防水保温、外墙挑板、楼道间装饰照明、沿街店招、标识标牌、市政道路、园林景观、通讯广电线路、安防系统等多项内容。其中偃月、迎凤、高塘等三个小区的品质提升项目是建设部首批全过程工程咨询试点项目。

【服务内容】项目管理+造价咨询+招标代理+工程监理

鼓楼街道：尚书小区、孝闻永寿小区、呼童小区

月湖街道：偃月小区、迎凤小区、云石小区、水仓小区

西门街道：后河小区、高塘花园

南门街道：柳西新村、柳汀新村（尚未实施）

段塘街道：南塘花园

*\*注：图中部分项目服务内容为项目管理+造价咨询+单项专项咨询*

#### 宁波春城花园北侧安置房项目

项目位于宁波海曙区望春街道，总用地面积约4.53万平方米，总建筑面积约15.26万平方米，南北各设一层地下室。项目总投资约5.85亿元。

【服务内容】造价咨询+工程监理

#### 富阳区银湖安置房建设项目（2#、8#、9#、10#地块）

项目位于富阳区银湖街道，建设内容包括住宅、幼儿园、配套公建等，总用地面积约23.48万平方米，总建筑面积约78.91万平方米，预计安置户数4066户。项目总投资约38.61亿元。

【服务内容】造价咨询+工程监理

# 企业文化

**品牌文化**

企业使命：智慧万家，创领未来

企业愿景：工程管理咨询智库

企业精神：精益求精、厚德载物、敢为人先

服务理念：依法执业、客观公正、追求卓越

价值理念：感恩、勤勉、专业、卓越

从业规范：创新、廉洁、公正、标准

**党建文化**

育党性，正发展，是万邦管理党建文化的核心。万邦管理把党建纳入发展战略，形成“支部有品牌、廉洁有奖励、队伍有新人”的党建特色，万邦管理党委多次被上级行业党委评为“先进党组织”“先进基层党组织”。

**廉洁文化**

万邦管理高度重视廉洁自律工作，制定廉洁自律制度、廉洁行为登记制度，签署廉洁从业承诺书。执行严格的保密制度，签订保密协议，并建立自我监督、群众监督和社会监督三位一体的监督体系，高度保障业主与项目利益。

**学习文化**

万邦管理以复合型专业人才为源动力，为员工定制覆盖全职业生涯的培训体系，多渠道、多模式培养员工综合素质、专业能力和思想意识，持续输出高质量咨询服务，在各类技能比赛、执业考试、课题比选中均获得优异成绩，项目服务也取得众多创新突破。

**社会责任**

作为工程管理咨询行业的品牌企业，万邦管理始终秉承履责重信的社会责任理念，先后参与慈善捐款、捐资治沙、定向“救灾”、助力脱贫、阻击新冠等各类公益活动，累计捐款逾1000万元。公司还设有专项员工关爱基金，为家庭困难的员工提供救助基金。

**合作伙伴**

从业三十余年，万邦管理以优质的服务水平、过硬的专业能力、高口碑的精品项目，与众多业主单位达成良好的合作关系。主要服务（合作）单位有国家审计署、各级审计机关、各级财政部门、各级国资委、水利交通部门、建设管理部门等国家和各级政府部门，以及中国邮政、中国石油集团、中国移动等央企、国企和大型民营企业。近年来，公司致力于项目全生命周期咨询服务，与业主单位的合作关系进一步紧密加深。

# 联系我们

杭州

地址：浙江省杭州市上城区钱潮路636号万邦大厦

电话：0571-85213986 / 85213990

传真：0571-85213970 / 87224306

宁波

地址：浙江省宁波市海曙区布政巷16号科创大厦19F

电话：0574-83890358

传真：0574-83890363

温州

地址：浙江省温州市鹿城区市府路168号合众大厦8F

电话：0577-89889003

传真：0577-89889182

衢州

地址：浙江省衢州市花园东大道165号西联大厦1002室

电话：0570-3058126

传真：0570-3058126

金华

地址：浙江省金华市婺城区李渔路111号阳光城市花园A幢2F

电话：0579-82136313

传真：0579-82136313

台州

地址：浙江省台州市椒江区中心大道183号北大科技园6F

电话：0576-88500171

传真：0576-88197305

舟山

地址：浙江省舟山市临城新区科创园A12幢805、806室

电话：0580-2161521

传真：0580-2161521

丽水

地址：浙江省丽水市莲都区天宁街905号2F

电话：0578-2205325

传真：0578-2205356

嘉兴

地址：浙江省海宁市中国经编园区丰收大道7号

电话：0573-87238910

传真：0573-87239191

上海

地址：上海市徐汇区漕宝路509号6幢新漕河泾大厦8F

电话：021-33688305

传真：021-33688306

华中

地址：武汉市武昌区中北路81号平安财富中心A座6楼

电话：0278-7306958

传真：0278-7306971

安徽

地址：安徽省合肥市高新区长江西路668号拓基城市广场金座B5层

电话：0551-65590221

传真：0551-65590221

湖北

地址：湖北省襄阳市襄州区钻石大道时代天街公寓楼1517号

电话：13387217808

# 封底

电话：0571- 8704 3627 / 8521 3986

传真：0571-8521 3970

网址：[www.wbpmc.net](http://www.wbpmc.net)

地址：浙江省杭州市上城区钱潮路636号万邦大厦

浙江省杭州市萧山区鸿宁路1909号望京C3座36F



万邦管理微信订阅号